



A VENDRE - LOCAL COMMERCIAL - 37 m²

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL DE 37m² - VITRINE VUE MER - LES SABLES D'OLONNE

A VENDRE - LOCAL COMMERCIAL 37 m²

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL DE 37m2 - VITRINE VUE MER -
LES SABLES D'OLONNE

85.0277



CONDITIONS GENERALES

Prix de vente 300 000 € NET
VENDEUR
(8 108 € NET
VENDEUR/m²)

Charges annuelles
Taxe foncière 1 833,00 €
(charge Acquéreur)

Honoraires : 6.5% HT du prix de vente (soit
19 500 €) à la charge de l'acquéreur

Détail des charges :
en attente de retour du propriétaire

DISPONIBILITE

Immédiate

DESCRIPTIF

Dans un ensemble immobilier, en copropriété, à vendre un local commercial de 37 m² environ, disposant d'une belle vitrine avec vue sur mer, situé sur le remblai aux Sables D'Olonne.

La cellule est climatisée, le revêtement du sol est en carrelage et parquet, sanitaire, éclairage Led.

Activité de restauration non possible.

Disponibilité immédiate.

Le prix de vente est de 300 000 € Net Vendeur.

ACCES - ENVIRONNEMENT

Promenade Lafargue - Front de mer

Bus

Gare sncf : 10 min à pied

BAR, RESTAURANT, MAISON DE LA PRESSE - TABAC

PRESTATIONS - EQUIPEMENTS - DIVERS

- A.D.S.L.
- Climatisation réversible
- Rez-de-chaussée









