

Loyer : 2 100 EUR HC

BAILLY

IMMOBILIER

Entrepôt / Local industriel à louer - Les sables d olonne

Référence : 4883

Informations générales

Type de bien	Entrepôt / Local industriel
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85180
Ville	LES SABLES D OLNNE

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	2 100 EUR
Loyer HT HC / mois	2 100 EUR
Cauton Bancaire	4 mois de loyer TTC
Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires Locataire	6 038.40 EUR
Dépôt de Garantie	4 200 EUR
Taxe Foncière	1 321 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Bail

Date de libération	30/09/2021
--------------------	------------

Intérieur

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Extérieur

Année construction	2003
Bardage	Bois

Surfaces

Surface	180 m2
Surface terrain	851 m2
Surface divisible	0 m2

Autres

Type de Stationnement	Extérieur
Fibre Optique	Oui

Mandat

Disponibilité	30/09/2021
---------------	------------

Diagnostics

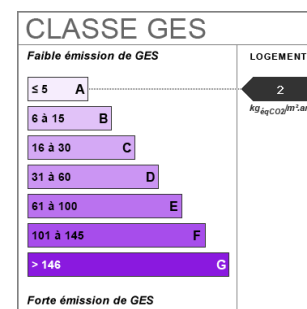
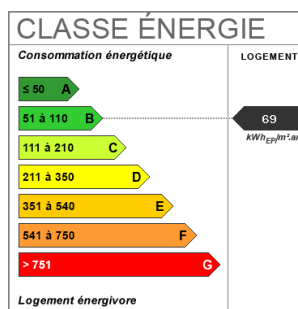
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	B
Valeur conso annuelle énergie	69 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO2/m2/an



Quartier LES PLESSES- BATIMENT A USAGE DE BUREAUX D'UNE SUPERFICIE DE 180 M² offrant : open space 88.57 m², + 37 m², bureau de direction 14.14 m², salle de réunion 20.41 m², archives 10.27 m², sanitaires 10.13 m².

Parking en façade.

Cauton bancaire 4 mois de loyer TTC



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l