



CAP OCEAN 85 - Espace de Bureaux

11 rue Bisson - 85100 LES SABLES D'OLONNE

NOTRE ENGAGEMENT

L'ancrage sur le territoire



♥ VENDÉE
L'ESSENTIEL
VIENT DU CŒUR

CAP OCEAN 85 est labellisé
« VENDEE, L'ESSENTIEL VIENT du CŒUR »
<https://vendee-lessentielvientducoeur.fr>

NOTRE ENGAGEMENT

*Des projets respectant les normes
environnementales*



NOTRE ENGAGEMENT

L'incitation aux éco-gestes quotidiens



JE PRIVILÉGIE
LES VIDÉOCONFÉRENCES

100km économisés
= -20kg CO₂ émis



J'INCITE À L'ACHAT RESPONSABLE

200km avec un 3.5t
= 100kg de CO₂ émis



JE FAVORISE LES TRANSPORTS
EN COMMUN

Par rapport à la voiture,
réduction des émissions de GES
de 50% à 90%



J'ÉTEINS LES APPAREILS ÉLECTRIQUES
EN FIN DE JOURNÉE

Appareils en veille = 11 % de
la facture d'électricité des français



J'UTILISE MA TASSE PERSONNELLE

50 000 gobelets
= 1t de CO₂ émis



JE TRIE LES DÉCHETS
ET JE RECYCLE LE PAPIER

1 ramette de papier
= 3.5kg de CO₂ émis



J'IMPRIME QUE SI NÉCESSAIRE

Les cartouches usagées
= 60 000t de déchets polluants



J'ADAPTE LA TEMPÉRATURE AU BUREAU

22°C au lieu de 20°C
= 17% d'économie d'énergie



JE VIDE MA BOÎTE MAIL ET J'OPTIMISE
MES RECHERCHES INTERNET

50 mail par jour
= 2kg de CO₂



JE PRIVILÉGIE
LA LUMIÈRE NATURELLE

L'électricité française
= 75% issue du nucléaire

10 ÉCO-GESTES AU BUREAU

© ALTEREA



NOS ATOUTS

Une situation géographique idéale



• Situation

- Aux Sables d'Olonne
- Entre le port de pêche et le remblai
- A 100 mètre de l'Océan Atlantique
- Proche des commerces

• Accès

- A 500 mètres de la Gare SNCF
- 1h de Nantes
- 3h30 de Paris
- 3h de Bordeaux

NOS ATOUTS

Une situation géographique idéale



NOS ATOUTS

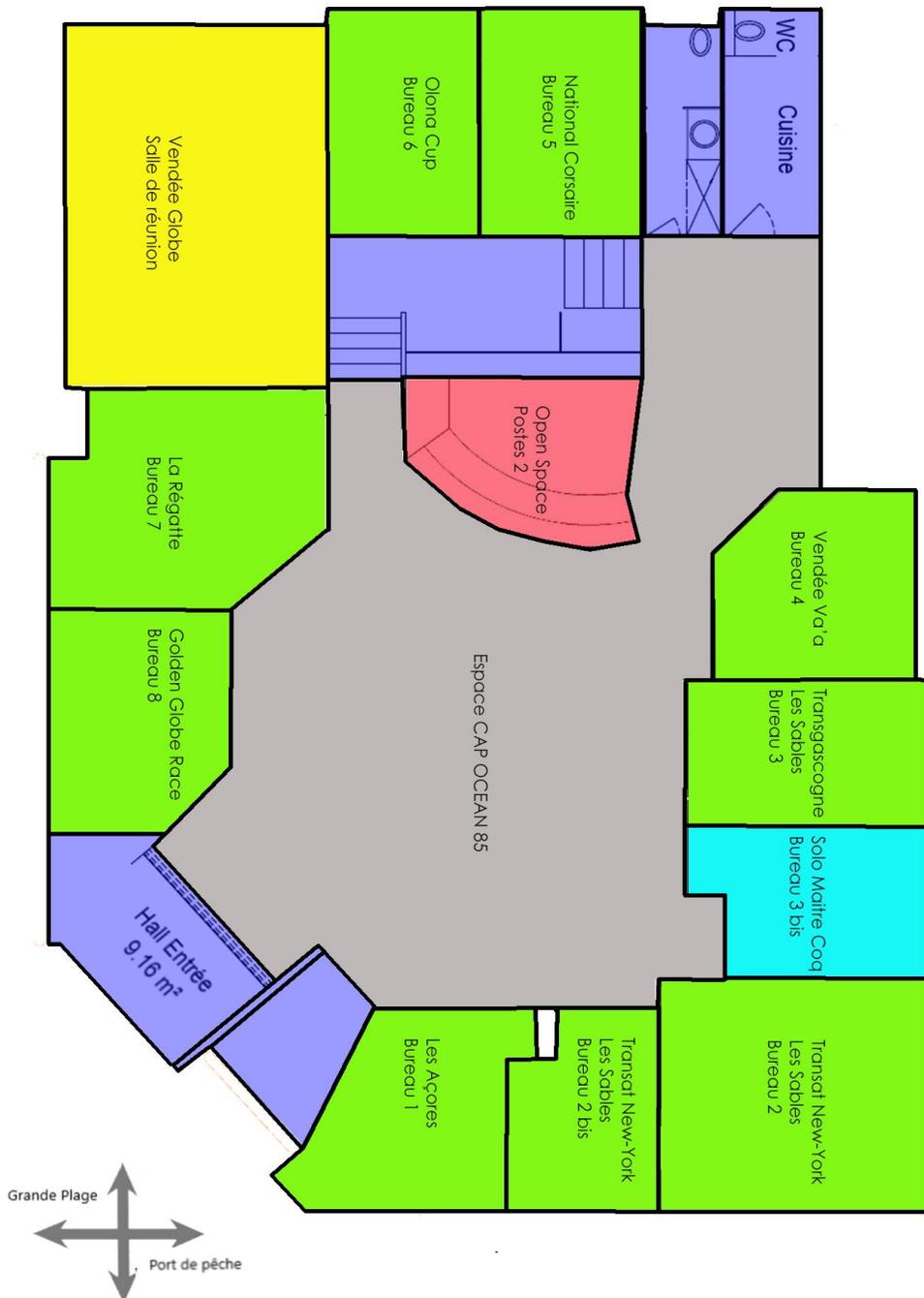
Des espaces adaptés à vos besoins



- **Des espaces de travail**
 - Bureaux privatifs ou open-space
 - Aménagés avec soin
 - Accès 24/7
- **Des espaces événementiels**
 - Entreprises et associations
 - Salle de réunion modulable
 - Espace ouvert aménageable

NOS ESPACES

Plan



NOS ESPACES

Espace « Cap Océan »



NOS ESPACES

Salle de réunion « Vendée Globe »



NOS ESPACES

Bureaux ouverts



NOS ESPACES

Bureaux privatifs



NOS PRESTATIONS

Prestations incluses

- ✓ Connexion internet wifi HD
- ✓ Accès copieur - imprimante - scanner
(50 copies NB par mois non cumulables)
- ✓ Mobilier de bureau
- ✓ Rangements sécurisés
- ✓ Clé privative du bureau loué
- ✓ Salon espace détente
- ✓ Cuisine équipée
- ✓ Sanitaires mixtes
- ✓ Entretien des locaux
- ✓ Charges comprises (eau, électricité)

- Contrat de prestations de services
- Dépôt de garantie : 1 mois
- Pas de frais d'entrée

NOS PRESTATIONS

Prestations optionnelles

- ✓ Accès copieur - imprimante - scanner
(au-delà de 50 copies NB par mois non cumulables)
- ✓ Location salle de réunion « Vendée Globe »
équipée d'un écran CSUBTIL, paperboard,...
- ✓ Location de l'espace « CAP OCEAN »
- ✓ Évènements d'entreprise
- ✓ Emplacement publicitaire sur rue commerçante
- ✓ Domiciliation

CONTACT

Jean-Marc & Claire GUIZIOU

📞 06 62 85 60 72

✉ contact@capocean85.fr

🌐 www.capocean85.fr