



Location A LOUER LOCAL COMMERCIAL

Local commercial
Les Sables-d'Olonne

75 m²
1 700 €/mois HT HC

Réf. LP1946
Mandat N°945



Localisation



Enseigne LOCAL COMMERCIAL

Adresse 47 rue Nicot

Commune Les Sables-d'Olonne 85100



Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

Local commercial d'environ 75 m² en rez de chaussé au sein d'une copropriété composé de :

- Espace de vente
- Réserve
- Sanitaire

L'ensemble est proposé avec un système de climatisation, une accessibilité PMR et des places de parking en façade.

Loyer mensuel HT : 1700€

Charges de copro et TF mensuelle : 180€

Dépôt de garantie : 3400€

Honoraires agence : 5304€ HT soit 6364.80€ TTC

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non-stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

AUL

Honoraires de 5 304 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 180 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 400 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf>



Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	3 400 €	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	1 700€ HT /mois	
Loyer annuel au m ²	0€ /m ² /an	
Charges mensuelles	180€ HT /mois	
Modalités charges*	Provision mensuelle avec régularisation annuelle	
Honoraires locataire	5 304€ HT	
Autres précisions		

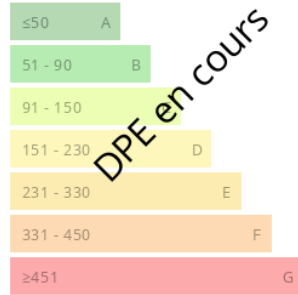


Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	75 m ²
Conforme PMR	Oui
Sanitaires	Oui
Affichage possible	Oui

Consommations énergétiques

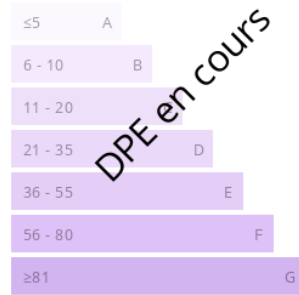
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

