



Location LOCAL D'ACTIVITE A LOUER

Entrepôt
Les Sables-d'Olonne300 m²
2 000 €/mois HT

Réf. LP1636



Localisation



Enseigne LOCAL D'ACTIVITE

Adresse rue Elisa Deroche

Commune Les Sables-d'Olonne 85100



Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

ZONE D'ACTIVITE LES PLESSES

A LOUER

Cellule d'activité en cours de construction d'une surface de
300 m².

Livrée brute de béton.

Possibilité de bureaux avec revalorisation de loyer

Loyer mensuel HT : 2000€

Dépôt de garantie : 4000 €

Honoraires d'agence : 5760€ HT soit 6912€ TTC

DISPONIBLE A PARTIR DU 1ER JUILLET 2023

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE ou Aurélien Levesque, votre spécialiste en
immobilier d'entreprise.Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à
19H.

AUL

Provision sur charges 0 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de
garantie 4 000 €. Honoraires de 5 760 € HT à la charge du locataire.DPE manquant Nos honoraires : [https://www.duret-
promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-
agences.pdf](https://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf) Les informations sur les risques auxquels ce bien
est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)



Infos financières

Indexation du loyer	Annuelle	État
Dépôt de garantie	4 000 €	
Régime fiscal	Assujetti à la TVA	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	2 000 € HT /mois	
Charges mensuelles	0 € /mois	
Honoraires locataire	5 760 € HT	
Autres précisions		



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Entrepôt
Occupation	Libre
Surface totale	300 m²
Parking	Parking commun
Conforme ERP	Non
Conforme PMR	Oui
Quais	1
Portes sectionnelles	1
Servitude	Non