



Location LOCAL D'ACTIVITE A LOUER

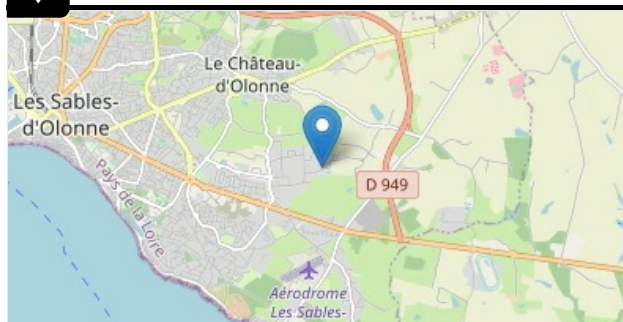
Entrepôt
Les Sables-d'Olonne

600 m²
3 800 €/mois HT

Réf. LP1633
Mandat N°794



Localisation



Enseigne LOCAL D'ACTIVITE

Adresse rue Elisa Deroche

Commune Les Sables-d'Olonne 85100

Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

ZONE D'ACTIVITE LES PLESSES

A LOUER

Cellule d'activité en cours de construction d'une surface de 600 m².

Livrée brute de béton, avec quai de déchargement.

Possibilité de bureaux avec revalorisation de loyer

Loyer mensuel HT : 3800€

Dépôt de garantie : 7600 €

Honoraires d'agence : 10 944€ HT soit 13 132.80€ TTC

DISPONIBLE A PARTIR DU 1ER JUILLET 2023

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Aurélien Levesque, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

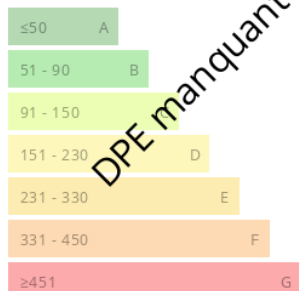
Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

AUL

Provision sur charges 0 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 7 600 €. Honoraires de 10 944 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires : <https://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)



Infos financières

Indexation du loyer	Annuelle	Ilat
Dépôt de garantie	7 600 €	
Régime fiscal	Assujetti à la TVA	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	3 800 € HT /mois	
Charges mensuelles	0 € /mois	
Honoraires locataire	10 944 € HT	
Autres précisions		



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Entrepôt
Occupation	Libre
Surface totale	600 m²
Parking	Parking commun
Conforme ERP	Non
Conforme PMR	Oui
Quais	1
Portes sectionnelles	1
Servitude	Non