

Arthur
Loyd



A LOUER - LOCAL COMMERCIAL - 37 m²

A LOUER LOCAL COMMERCIAL DE 37m2 - VITRINE VUE MER - LES SABLES D'OLONNE



A LOUER - LOCAL COMMERCIAL 37 m²

A LOUER LOCAL COMMERCIAL DE 37m2 - VITRINE VUE MER - LES
SABLES D'OLONNE

85.0276



CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel	24 000 € /an (649 € /m ² /an)
Bail commercial	3/6/9 ans
Dépôt de garantie	2 mois
Régime fiscal	TVA
Païement du loyer	Mensuels et d'avance
Indexation	Annuelle
Indice	ILC
Taxe foncière	1 833,00 € (charge Preneur)
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT/HC (soit 7 200 €) à la charge du preneur	
Détail des charges : en attente de retour du propriétaire	

DISPONIBILITE

Immédiate

DESCRIPTIF

Dans un ensemble immobilier en copropriété, à louer un local commercial de 37 m2 environ, disposant d'une belle vitrine vue sur mer, situé sur le remblai aux Sables D'Olonne.

La cellule est climatisée, le revêtement du sol est en carrelage et parquet, sanitaire, éclairage Led.

Activité de restauration non possible.

Ce bien est également disponible à la vente.

Disponibilité immédiate.

Le loyer mensuel est de 2 000 € HT HC.

ACCES - ENVIRONNEMENT

Promenade Lafargue - Front de mer

Bus

Gare sncf : 10 min à pied

BAR, RESTAURANT, MAISON DE LA PRESSE - TABAC

PRESTATIONS - EQUIPEMENTS - DIVERS

- A.D.S.L.
- Climatisation réversible
- Rez-de-chaussée

■ PLAN DE SITUATION









