

LOCAL COMMERCIAL 2 PIÈCES - LES SABLES-D'OLONNE



DROIT AU BAIL



megAgence®
 consultants immobiliers

DROIT AU BAIL 122 M2 CENTRE-VILLE DES SABLES D'OLONNE - EMPLACEMENT NUMERO 1

Seulement chez Megagence LES SABLES D'OLONNE: Isabelle et Wilfried CASTEL vous proposent la vente de ce droit au bail en emplacement numéro 1 du centre ville.

Idéalement situé entre port et plage avec visibilité directe sur la rue, il se compose d'un espace de vente de 70 m² avec 10 m de vitrine, une réserve (qui peut être facilement transformée en surface de vente), sanitaires.

Le loyer est de 2000 €/ mois.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : **169 900 €**
 Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €
 Honoraires : 6.19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
 Honoraires charge acquéreur

169 900 € HAI*

Ce bien vous est présenté par votre consultant megAgence, Wilfried CASTEL.



06 71 89 58 34



wilfried.castel@megagence.com

Agent commercial du réseau megAgence immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le n° 481 882 363 00031, agissant pour le compte de l'agence immobilière megAgence (531 140 515 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", Bâtiment B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 7201 2016 000 005 715 délivrée par la CCI de TOULOUSE

Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.

