

**413 400 EUR\***

\*413 400 € honoraires inclus

390 000 € hors honoraires

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Local commercial à Vendre - LES SABLES D OLNNE

Référence : 44

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLNNE

### Aspects financiers

Prix	413 400 EUR
Honoraires Acquéreur	23 400 EUR
Honoraires (en %)	6 %
Prix Net Vendeur	390 000 EUR

### Bail

Date échéance bail	14/03/2028
--------------------	------------

### Surfaces

Surface	70 m2
Surface divisible	0 m2

### Extérieur

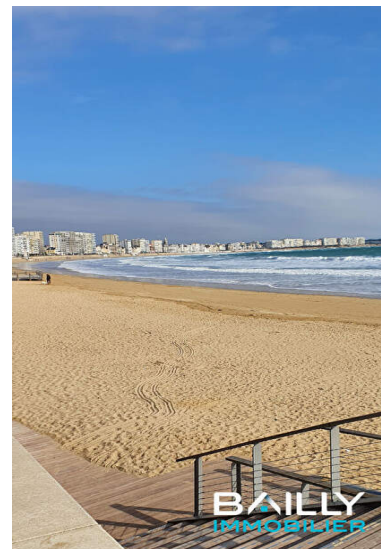
Année construction	1930
--------------------	------

### Intérieur

Mode Chauffage	Aucun
----------------	-------

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	05/04/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Non



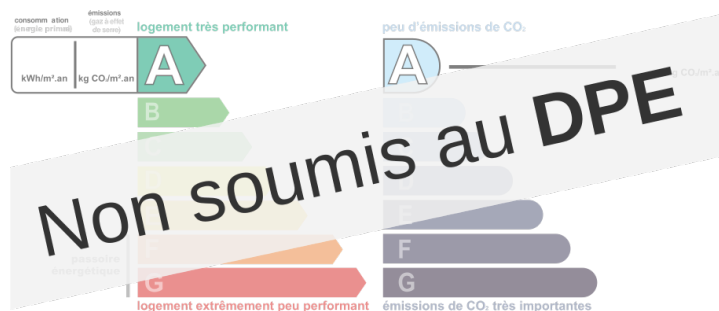
Murs commerciaux loués selon bail commercial face mer sur le remblai des Sables d'Olonne.

Loyer annuel 27 200 € H.T.

Opportunité exceptionnelle pour investisseur.

A saisir très rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l