

413 400 EUR*

*413 400 € honoraires inclus
 390 000 € hors honoraires

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Local commercial à Vendre - LES SABLES D OLNNE

Référence : 44

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLNNE

Aspects financiers

Prix	413 400 EUR
Honoraires Acquéreur	23 400 EUR
Honoraires (en %)	6 %
Prix Net Vendeur	390 000 EUR

Bail

Date échéance bail	14/03/2028
--------------------	------------

Surfaces

Surface	70 m2
Surface divisible	0 m2

Extérieur

Année construction	1930
--------------------	------

Intérieur

Mode Chauffage	Aucun
----------------	-------

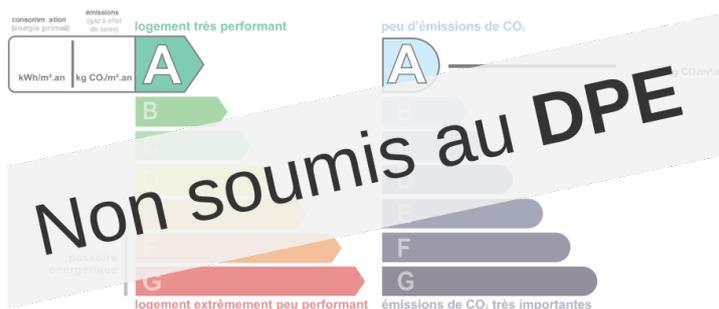
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	05/04/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Murs commerciaux loués selon bail commercial face mer sur le remblai des Sables d'Olonne.
 Loyer annuel 27 200 € H.T.
 Opportunité exceptionnelle pour investisseur.
 A saisir très rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l