

**773 800 EUR\***

\*773 800 € honoraires inclus  
 730 000 € hors honoraires

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Local commercial à Vendre - LES SABLES D OLNNE

Référence : 61

### Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLNNE

### Aspects financiers

Prix	773 800 EUR
Loyer HT HC / mois	2 733 EUR
Honoraires Acquéreur	43 800 EUR
Honoraires (en %)	6 %
Prix Net Vendeur	730 000 EUR
Taxe Foncière	2 011 EUR

### Surfaces

Surface	155 m2
Surface divisible	0 m2

### Autres

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



MURS COMMERCIAUX DE 155 M<sup>2</sup> idéalement placés sur axe très passager avec belle visibilité.  
 Vente indissociable de la cession du droit au bail.  
**OPPORTUNITE A SAISIR !**

