



Loyer : 2 585 EUR HC

Local commercial à louer - Les sables d olonne

Référence : 69-2

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLLONNE

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	2 585 EUR
Loyer HT HC / mois	2 585 EUR
Description Loyer	loyer soumis à TVA
Périodicité du loyer	Trimestrielle
Provision sur charges	102 EUR
Prestations / charges	Dont T.F et O.M
Honoraires (en %)	360 %
Honoraires Locataire	9 306 EUR
Dépôt de Garantie	7 755 EUR
Prix Net Vendeur	3 885 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Surfaces

Surface	139 m2
Surface divisible	0 m2

Intérieur

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Autres

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	23/08/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Non

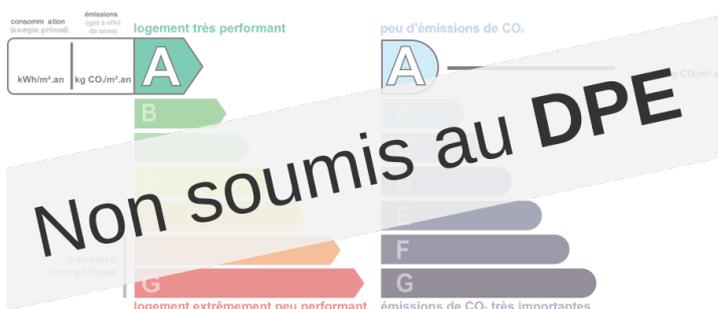


IDEALEMENT PLACE SUR UN UN AXE ENTRANT ET SORTANT, LOCAL COMMERCIAL DE 139 M² (dont 24 m² parties communes mutualisées) AVEC VITRINE SUR RUE, SITUE AU RDC D'UN IMMEUBLE NEUF

Livré aménagé en périphérie, non cloisonné.

Parkings extérieurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l