

Local commercial à louer - Les sables d olonne

Référence : 5073

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85340
Ville	LES SABLES D OLNNE

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	4 166.67 EUR
Loyer HT HC / mois	4 166.67 EUR
Cauton Bancaire	4 MOIS DE LOYER TTC
Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires (en %)	230.4 %
Honoraires Locataire	9 600 EUR
Dépôt de Garantie	8 333.34 EUR
Prix Net Vendeur	5 500 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Intérieur

Mode Chauffage	Gaz
Commentaire Chauffage	+ clim bureaux étage

Surfaces

Surface	655 m2
Surface divisible	0 m2

Autres

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

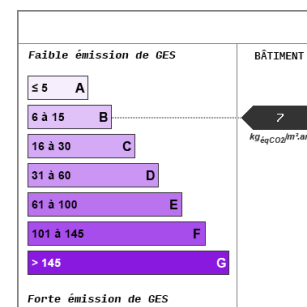
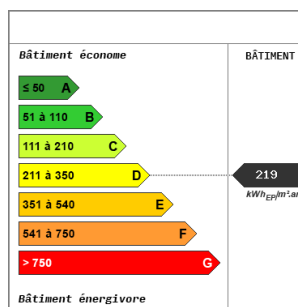
Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	24/03/2021
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	219 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



ENSEMBLE IMMOBILIER DE 655 m² offrant :
 . Zone atelier de 550 m² avec 2 bureaux et magasin.
 . A l'étage : 3 bureaux, salle de réunion, sanitaires (105 m²)
IDEAL POUR PRODUCTION OU NEGOCE

Cauton bancaire 4 mois de loyer TTC et assurance bailleur à la charge du preneur



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l