

Vente NOUVEAUTÉ

Local commercial
LES SABLES D'OLONNE
85180

65 m²
251 450 € HT

Réf. N° 211



Localisation

Commune LES SABLES D'OLONNE 85180



Infos financières

Prix de vente 251 450€ HT

Taxe foncière 1 439€ /an

Murs à vendre **Oui**

Autres précisions Frais de copropriété : 400 €



Descriptif technique

Type d'immobilier pro. Local commercial

Surface totale 65 m²

Répartition surface

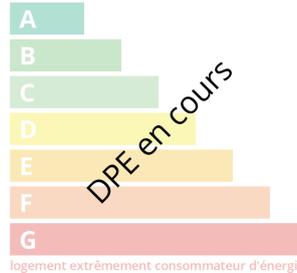
- Un magasin avec grandes vitrines
- Un bureau
- Une réserve et sanitaires PMR
- Une place de parking privative.

Parking Parking privé

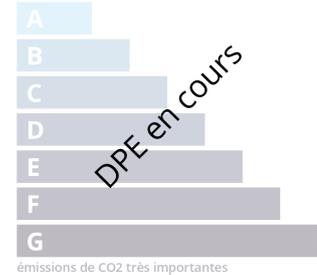
Stationnement ext. 1

Les points forts Local commercial
avec parking

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2



Descriptif détaillé

Les Sables d'Olonne

Proche tous commerces - À vendre

Découvrez ce nouveau local commercial de 64 m² composé d'un magasin avec grandes vitrines, un bureau, réserve et sanitaires PMR. Une place de parking privative.

Idéal pour toutes activités de commerces ou de services.
Disponible immédiatement

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier !

Honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 235 000 € HT. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/>