

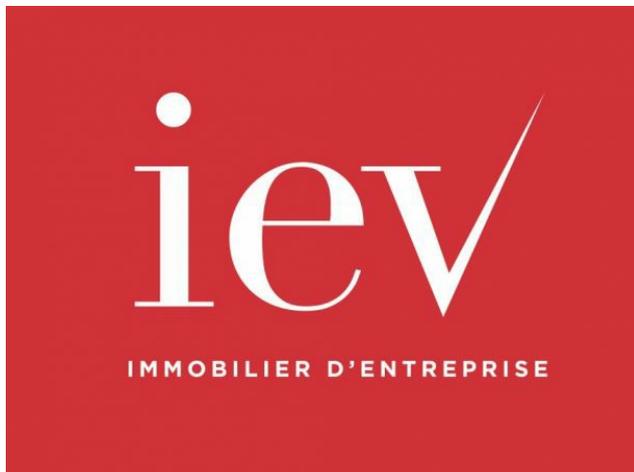
Vente

Local commercial
Les Sables-d'Olonne 85180,
Chateau d'Olonne

71 m²

321 600 €

Réf. N° 205



Localisation

Commune Les Sables-d'Olonne 85180

Secteur Chateau d'Olonne



Infos financières

Prix de vente 321 600€

Murs à vendre **Oui**

Autres précisions



Descriptif technique

Type d'immobilier pro. Local commercial

Occupation Libre

Surface totale 71 m²

Parking Parking privé

Stationnement ext. 2

État intérieur En bon état

Chauffage Electrique

Ventilation VMC double flux

Extraction Non

Ouvertures Aluminium Double vitrage

Conforme ERP Non

Conforme PMR **Oui**

Ascenseur Non

Sanitaires **Oui**

Vitrines oui

Affichage possible Non

Type de plafond Faux plafond

Type de sol Carrelage

Les points forts



Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL DE 71 M² SITUE SUR AXE DE FORTE VISIBILITE

Vous recherchez un emplacement avec du passage et de la visibilité pour un usage commercial ou de bureaux ?

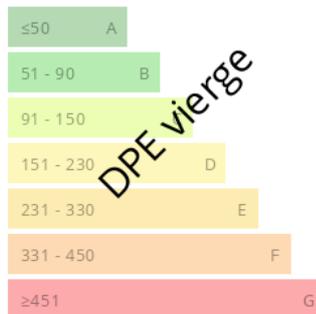
IEV IMMOBILIER vous propose une surface totale de 71 m² avec grandes vitrines, climatisation réversible, parking privatif.

Belle opportunité immobilière à saisir - Disponible de suite

Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/>

Consommations énergétiques

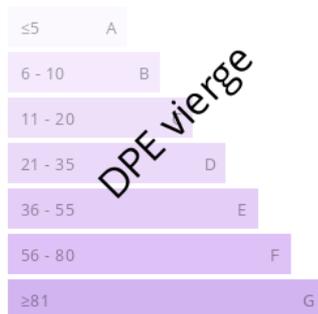
Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)