

Vente

**Local commercial**  
**Les Sables-d'Olonne 85180,**  
**Chateau d'Olonne**

**71 m<sup>2</sup>**

**321 600 €**

Réf. N° 205



### Localisation

Commune Les Sables-d'Olonne 85180

Secteur Chateau d'Olonne



### Infos financières

Prix de vente 321 600€

Murs à vendre **Oui**

Autres précisions



### Descriptif technique

Type d'immobilier pro. Local commercial

Occupation Libre

Surface totale 71 m<sup>2</sup>

Parking Parking privé

Stationnement ext. 2

État intérieur En bon état

Chauffage Electrique

Ventilation VMC double flux

Extraction Non

Ouvertures Aluminium Double vitrage

Conforme ERP Non

Conforme PMR **Oui**

Ascenseur Non

Sanitaires **Oui**

Vitrines oui

Affichage possible Non

Type de plafond Faux plafond

Type de sol Carrelage

Les points forts



### Descriptif détaillé

#### LES SABLES D'OLONNE

**A VENDRE LOCAL COMMERCIAL DE 71 M<sup>2</sup> SITUE SUR  
AXE DE FORTE VISIBILITE**

**Vous recherchez un emplacement avec du passage et de  
la visibilité pour un usage commercial ou de bureaux ?**

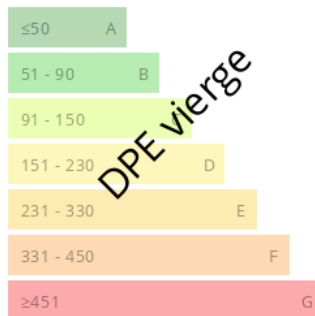
IEV IMMOBILIER vous propose une surface totale de 71 m<sup>2</sup>  
avec grandes vitrines, climatisation réversible, parking  
privatif.

Belle opportunité immobilière à saisir - Disponible de suite

Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors  
honoraires 300 000 €. DPE vierge. Les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
georisques.gouv.fr. Nos honoraires : [https://www.iev-  
immobilier.com/honoraires-iev/](https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/)

#### Consommations énergétiques

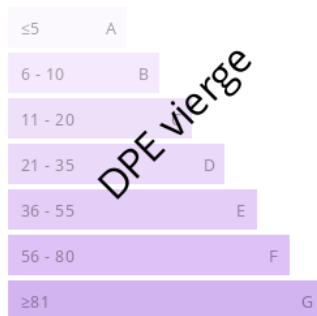
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

#### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)