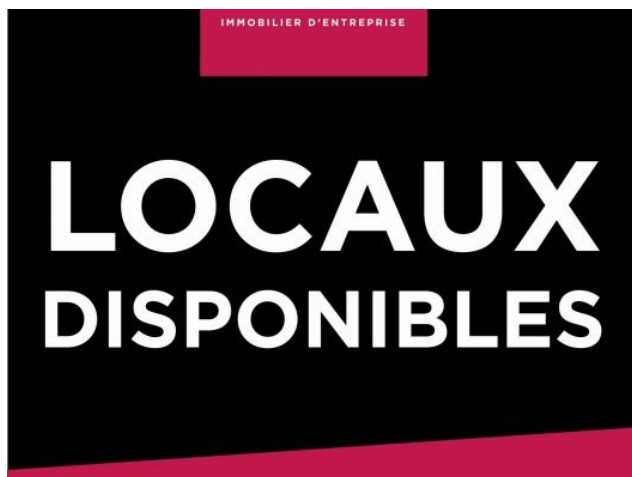


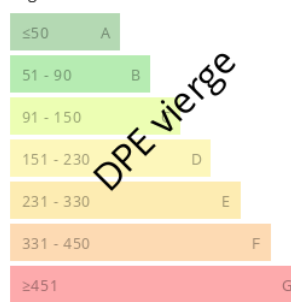
Location Emplacement Zone Commerciale	Local commercial	220 m ²	Réf. N° 206
	Les Sables-d'Olonne 85180, Chateau d'Olonne	2 500 €/mois HT HC	



Localisation
Commune Les Sables-d'Olonne 85180
Secteur Chateau d'Olonne

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE | ZONE COMMERCIALE

A louer

Local commercial situé sur axe passant dans environnement commercial. Une surface totale de 220 m² avec grandes vitrines, climatisation réversible, sanitaire et parking en façade.

Disponible de suite

Honoraires de 6 000 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 5 000 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/>

Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	5 000 €	
Type de bail	Bail commercial	
Date de début du bail	01-04-2016	
Date de fin de bail	31-03-2025	
Loyer mensuel	2 500€ HT /mois	
Honoraires locataire	6 000€ HT	
Autres précisions	Provision mensuelle + Taxe foncière	

Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	220 m ²
Surface comm.	220 m ²
Parking	Parking privé
État intérieur	En excellent état
Chauffage	Climatisation Réversible
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Vitrines	oui
Affichage possible	Oui
Type de plafond	Faux plafond
Type de sol	Moquette
Les points forts	