



Loyer : 1 540 EUR HC

Local commercial à louer - Les sables d olonne

Référence : 82

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLONNE

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 540 EUR
Loyer HT HC / mois	1 540 EUR
Caution Bancaire	4 MOIS DE LOYER TTC
Description Loyer	Loyer soumis à TVA
Périodicité du loyer	Mensuelle
Provision sur charges	50 EUR
Honoraires Locataire	4 748.16 EUR
Dépôt de Garantie	3 080 EUR
Prix Net Vendeur	1 540 EUR
Taxe Foncière	529 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Surfaces

Surface	210 m2
Surface divisible	0 m2

Intérieur

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Autres

Type de Stationnement	
Nombre places parking	30

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	14/12/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Non



RDC BATIMENT A

Dans un ensemble immobilier en entrée de ville, au POLE NUMERIMER (proche hôpital), UN ATELIER de 190 m² + bureau de 13 m² et vestiaires de 7.50 m².

Parking commun.

ACTIVITE NUMERIQUE UNIQUEMENT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

