

| | | | |
|-----------------|---|---|--------------------|
| Location | Local commercial Les Sables-d'Olonne 85180, Chateau d'Olonne | 3 pièces, 146 m² 2 000 €/mois HT HC | Réf. N° 208 |
|-----------------|---|---|--------------------|



Localisation

Commune Les Sables-d'Olonne 85180

Secteur Chateau d'Olonne

Infos financières

| | | |
|-----------------------------|-----------------|----------|
| Périodicité de paiement | Trimestrielle | À échoir |
| Indexation du loyer | Annuelle | Ilc |
| Dépôt de garantie | 6 000 € | |
| Type de bail | Bail commercial | |
| Type de bail (ancien champ) | 3/6/9 | |
| Loyer annuel | 24 000€ HT /an | |
| Loyer mensuel | 2 000€ HT /mois | |
| Honoraires locataire | 7 200€ HT | |
| Taxe foncière | 2 439€ /an | |
| Autres précisions | | |

Descriptif détaillé

Les Sables d'Olonne - Axe passager avec belle visibilité

A louer local commercial de 146 m² avec vitrines, situé au rdc d'un immeuble répartis en 3 pièces, un vestiaire, un sanitaire.

5 places parking privatives. Locaux climatisés.

Idéal Services, professions libérales..

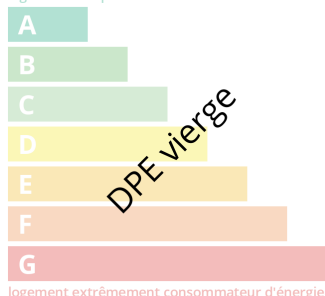
Disponible de suite - Bail neuf - Loyer 2000 € ht mensuel

Honoraires de 7 200 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 6 000 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/>

Descriptif technique

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type d'immobilier pro. | Local commercial |
| Occupation | Libre |
| Surface totale | 146 m ² |
| Pièces | 3 |
| Parking | Parking privé |
| Stationnement ext. | 5 |
| État intérieur | En bon état |
| Conforme PMR | Oui |
| Ascenseur | Non |
| Sanitaires | Oui |
| Les points forts | |

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2

