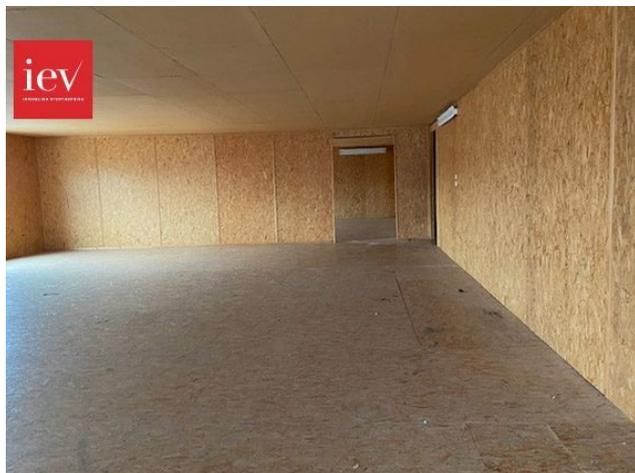


Location

Local commercial
Les Sables-d'Olonne,

510 m²
3 000 €/mois HT

Réf. N° 141



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	510 m ²
Surface comm.	220 m ²
Surface réserves	70 m ²
Surface RDC	290 m ²
Surface extérieure	700 m ²
Parking	Parking privé
Année de construction	2 002
Matériaux de construction	Bois Parpaing
État intérieur	En bon état
Conforme ERP	Oui
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Vitrines	oui
Affichage possible	Oui
Type de sol	Béton
Les points forts	

Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE/CHATEAU D'OLONNE

Bénéficiant d'une visibilité sur axe passant, ce local à dominante commerciale est composé :

- d'un showroom en rez-de-chaussée de 220 m² aménagé d'un bureau, sanitaires,
- un étage de 220 m² comprenant 3 grandes pièces à usage de stockage ou bureaux,
- un entrepôt avec point d'eau de 70 m² équipé d'un grand portail sectionnel

Un grand parking bitumé privatif, clos et sécurisé vient compléter ce bien.

DISPONIBLE DE SUITE
BAIL COMMERCIAL NEUF

Mandat N° 141. Dépôt de garantie 6 000 €. Honoraires de 7 200 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires : <https://www.iev-immobilier.com/honoraires-iev/>

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)



Infos financières

Loyer mensuel	3 000 € HT /mois
Honoraires locataire	7 200 € HT
Dépôt de garantie	6 000 €
Type de bail	3/6/9
Autres précisions	Révision annuelle Taxe foncière à la charge de l'acquéreur



Localisation

Commune	Les Sables-d'Olonne 85180
---------	---------------------------