

## Loyer : 1 700 EUR HC

### Bureaux à louer - Les sables d olonne

Référence : 79

#### Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

#### Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLONNE

#### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 700 EUR
Loyer HT HC / mois	1 700 EUR
Description Loyer	loyer soumis à TVA
Périodicité du loyer	Mensuelle
Provision sur charges	70 EUR
Honoraires (en %)	300.99 %
Honoraires Locataire	5 116.80 EUR
Dépôt de Garantie	3 400 EUR
Taxe Foncière	1 824 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

#### Bail

Date de libération	29/02/2024
--------------------	------------

#### Surfaces

Surface	80 m2
Surface divisible	0 m2

#### Autres

Cave(s)	1
Nombre places parking	1

#### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	27/11/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/12/2023
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



PRES DU PORT OLONA, LOCAL A USAGE DE BUREAUX DE 80 M<sup>2</sup> AVEC FORTE VISIBILITE COMMERCIALE, comprenant : hall d'entrée, dégagement, 6 bureaux, tisanerie, wc PMR, nombreux placards. locaux climatisé. Place de parking privative. IDEAL SERVICES, PROFESSION LIBERALES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l