

Loyer : 1 800 EUR HC

Bureaux à louer - Les sables d olonne

Référence : 79-2

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLONNE

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 800 EUR
Loyer HT HC / mois	1 800 EUR
Description Loyer	loyer soumis à TVA
Périodicité du loyer	Mensuelle
Provision sur charges	55 EUR
Honoraires Locataire	5 347.20 EUR
Dépôt de Garantie	3 600 EUR
Taxe Foncière	1 354 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Bail

Date de libération	31/03/2024
--------------------	------------

Surfaces

Surface	90 m2
Surface divisible	0 m2

Autres

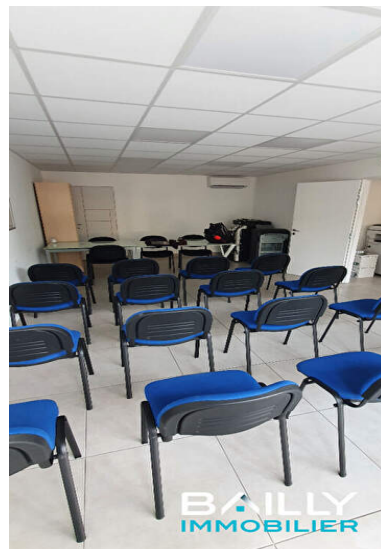
Cave(s)	1
---------	---

Mandat

Disponibilité	01/04/2024
---------------	------------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	27/11/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/12/2023
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge

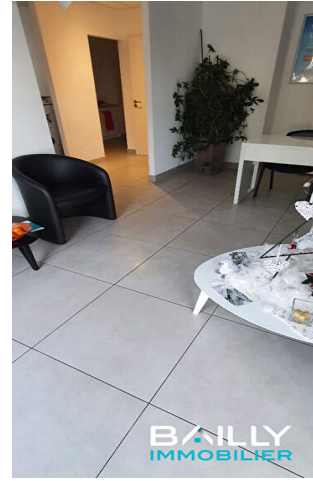
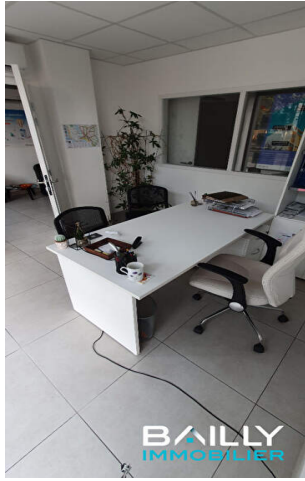


PRES DU PORT OLONA, LOCAL A USAGE DE BUREAUX DE 87 M² AVEC FORTE VISIBILITE COMMERCIALE, comprenant : hall d'entrée, 3 bureaux, grande salle de réunion, coin repas avec placard, wc PMR. Locaux climatisés en très bon état. IDEAL SERVICES, PROFESSION LIBERALES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l