

Arthur  
Loyd



**A LOUER - BUREAUX - 60 m<sup>2</sup>**

**A LOUER LOCAL COMMERCIAL DE 60 m<sup>2</sup> - ZONES D'ACTIVITES LES PLESSES - LES SABLES D'OLONNE**



## A LOUER - BUREAUX 60 m<sup>2</sup>

A LOUER LOCAL COMMERCIAL DE 60 m<sup>2</sup> - ZONES D'ACTIVITES  
LES PLESSSES - LES SABLES D'OLONNE

85.0145



### CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel	9 000 € HT/an (150 € HT/m <sup>2</sup> /an)
Bail commercial	3/6/9 ans
Régime fiscal	TVA
Paiement du loyer	Mensuels et d'avance
Indexation	Annuelle
Indice	ILC
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT/HC (soit 2 700 €) à la charge du preneur	

### DISPONIBILITE

Immédiate

### DESCRIPTIF

Situé dans la zone d'activités "Les Plesses", à louer un local commercial neuf de 60 m<sup>2</sup>, en périphérie de la ville des Sables D'Olonne.

Cette cellule dispose d'un open space, d'un bureau et de sanitaires. Parking en foisonnement, accessibilité PMR.

Le loyer mensuel est de 750 € HT HC.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

### ACCES - ENVIRONNEMENT

Zones Les Plesses, à 5 min de la zone commerciale de Super U. On y trouve des enseignes comme Action, Mac Do, JMT ...

ARTHUR LOYD POITOU VENDEE

1 rue Henri Oudin 86000 POITIERS  
Tél. : 02 51 99 17 24

Votre contact : **Cathy AUBERT**  
**06 01 80 95 41**  
[c.aubert@arthur-loyd.com](mailto:c.aubert@arthur-loyd.com)

■ SURFACES PROPOSEES 60 m<sup>2</sup>

■ PLAN DE SITUATION









