

BAILLY
IMMOBILIER

Local commercial à louer - Les sables d olonne

Référence : 5088

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLLONNE

Aspects financiers

Pas de porte / Entrée	80 000 EUR
Loyer mensuel HC	2 000 EUR
Loyer HT HC / mois	2 000 EUR
Caution Bancaire	4 MOIS DE LOYER
Description Loyer	Loyer non soumis à TVA
Périodicité du loyer	Mensuelle
Dépôt de Garantie	4 000 EUR
Taxe Foncière	1 980 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Bail

Date de libération	01/11/2022
--------------------	------------

Intérieur

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Surfaces

Surface	119 m2
Surface divisible	0 m2

Mandat

Disponibilité	01/11/2022
---------------	------------

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----

BAILLY
IMMOBILIER

AU COEUR DU CENTRE VILLE, BEL EMPLACEMENT POUR CE LOCAL COMMERCIAL DE 119 M² offrant : magasin 70 m², bureau 13 m², réserve avec sanitaires 36 m².
DROIT D'ENTREE DE 80 000 €