

Loyer : 2 500 EUR HC

Bureaux à louer - Les sables d olonne

Référence : 53

Informations générales

Type de bien	Bureaux
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLONNE

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	2 500 EUR
Loyer HT HC / mois	2 500 EUR
Description Loyer	Loyer soumis à TVA
Périodicité du loyer	Mensuelle
Provision sur charges	180 EUR
Honoraires Locataire	6 960 EUR
Dépôt de Garantie	5 000 EUR
Taxe Foncière	1 426 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Surfaces

Surface	157 m2
Surface divisible	0 m2

Intérieur

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Autres

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Climatisation	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	15/06/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	19/06/2023
Consommation énergie primaire	B
Valeur conso. énergie primaire	60 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	1 Kg CO2/m2/an



Plateau de bureaux aménagé et cloisonné, situé au 1er étage d'un immeuble récent offrant une belle visibilité sur axe passant, développant 157 m² répartis en 6 bureaux, salle de réunion, salle d'attente, accueil, archive et cuisine, WC PMR et local technique, ascenseur et nombreux parkings.

Libre janvier 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

