



## A LOUER - BUREAUX - 40 m<sup>2</sup>

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / BUREAU – CENTRE DES SABLES D'OLONNE – DISPONIBLE RAPIDEMENT

# A LOUER - BUREAUX 40 m<sup>2</sup>

## À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / BUREAU – CENTRE DES SABLES D'OLONNE – DISPONIBLE RAPIDEMENT

19 RUE GAMBETTA  
LES SABLES-D'OLONNE 85100  
85.1482



### ■ CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel	10 680 € /an (267 € /m <sup>2</sup> /an)
Bail commercial	3/6/9 ans
Dépôt de garantie	2 mois
Régime fiscal	TVA
Taxe foncière	600,00 € (charge Preneur)
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT/HC (soit 3 204 €) à la charge du preneur	
ESTIMATIF EAU ELEC DES LOCATAIRES ACTUELS	
20 E ELEC 40 E EAU	

### ■ DISPONIBILITE

Immédiate

### ■ DESCRIPTIF

Arthur Loyd Vendée, votre agence spécialisée en immobilier d'entreprise, membre du cabinet Arthur Loyd Poitou Vendée, vous propose à la location un local situé en plein centre des Sables d'Olonne, idéal pour une activité commerciale, tertiaire ou profession libérale.

&#128313; Caractéristiques :

- Local lumineux et fonctionnel
- Emplacement central recherché
- Disponible rapidement

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Mathilde au 06 21 76 45 40.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

