



Vente LOCAL COMMERCIAL A VENDRE

Local commercial  
Les Sables-d'Olonne

158 m<sup>2</sup>  
689 000 € HT

Réf. VP2066



☰ Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

A VOIR ABSOLUMENT - BIEN EXTREMEMENT RARE SUR  
CE SECTEUR

AU BORD D'UN ROND POINT, EMPLACEMENT N°1

A VENDRE

Local commercial d'environ 158 m<sup>2</sup> comprenant :

- Espace de vente avec vitrine
- Réserve
- Sanitaire

Le tout offrant une visibilité exceptionnelle sur un axe très  
passant, vous pourrez également accueillir vos clients via  
un parking privatif.

Idéal pour toutes activités de commerce, de services.

Possibilité d'agrandissement en R+1

DISPONIBLE DE SUITE

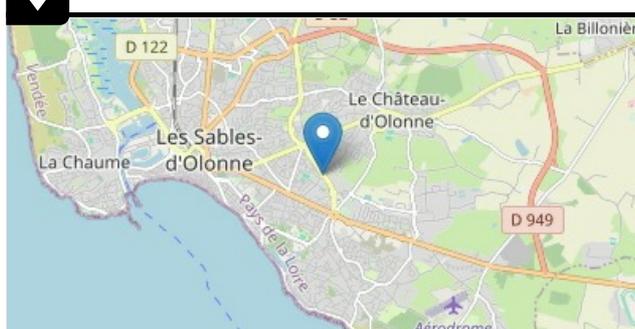
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non-stop du Lundi au Samedi de 8h à  
19h.

Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors  
honoraires 650 000 € HT. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune  
procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Nos honoraires :  
[https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires\\_eucleia\\_2024.pdf](https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf)

📍 Localisation



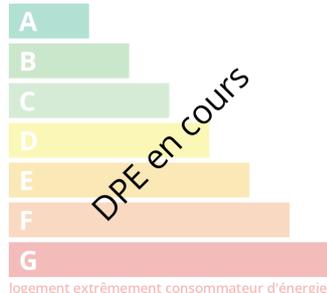
Enseigne LOCAL COMMERCIAL

Adresse 55 Rue de La Croix Blanche

Complément Le Château d'Olonne

Commune Les Sables-d'Olonne 85340

logement très performant



\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre  
peu d'émissions de CO2





### Infos financières

Prix de vente 689 000€ HT

Taxe foncière 2 011€ /an

Autres précisions



### Descriptif technique

Type d'immobilier pro. Local commercial

Surface totale 158 m<sup>2</sup>

Parking Parking privé

Conforme PMR **Oui**

Sanitaires **Oui**

