



Exclusivité : Vente A VENDRE LOCAL  
COMMERCIAL

Local commercial  
Les Sables-d'Olonne

30 m<sup>2</sup>  
132 000 €

Réf. **VP1971**  
Mandat N°**958**



### Descriptif détaillé

EN EXCLUSIVITE DURET IMMOBILIER D'ENTREPRISE

LES SABLES D'OLONNE

A VENDRE

Local commercial d'environ 30 m<sup>2</sup> comprenant :

- un espace accueil ouvert ou bureaux
- un bureau individuel
- un kitchenette

Le tout entièrement refait, proposant également une vitrine et de nombreuses places de parking en façade.

Possibilité de louer un garage dans la résidence.

Idéal pour activité de services, assurance, agence immobilière, etc...

Vous profiterez également d'un très bon emplacement au coeur du marché arago des Sables d'Olonne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

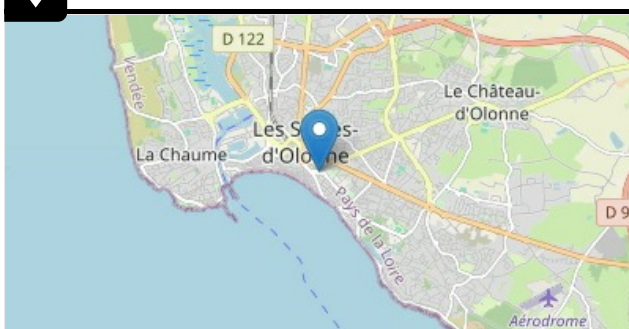
Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non-stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

AUL

Honoraires inclus de 10% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Dans une copropriété de 1 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf>

### Localisation



Enseigne LOCAL COMMERCIAL

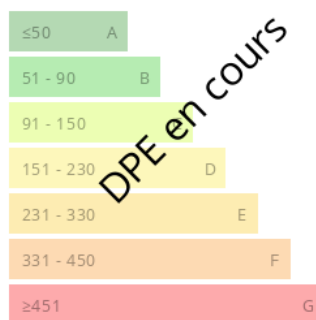
Adresse 23 Boulevard Arago

Complément Résidence "Le Saint Cyrien"

Commune Les Sables-d'Olonne 85100

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



## Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	30 m <sup>2</sup>
Sanitaires	Oui
Affichage possible	Oui



## Infos financières

Indexation du loyer	
Prix de vente	132 000€
Loyer mensuel	0€/mois
Charges mensuelles	0€/mois
Murs à vendre	Oui
Autres précisions	