



Vente BUREAUX A VENDRE

Bureau

 575 m²

 Réf. **VP1949**

LES SABLES D'OLONNE

1 050 000 €

Mandat N°947



Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

OPPORTUNITE A SAISIR RAPIDEMENT

SPECIAL EXPLOITANT ou INVESTISSEUR

A VENDRE

 Ensemble immobilier (bureaux) d'une surface de 575 m² sur 2 niveaux composé de :

- Espace accueil,
- Plusieurs bureaux individuels,
- Salles de réunions
- Tisanerie équipé d'une cuisine, avec terrasse extérieure
- Sanitaires

L'ensemble propose un système de climatisation réversible, offrant également une accessibilité pmr et un grand parking collaborateur et clients.

 L'ensemble des murs étant occupés partiellement par le biais de baux dérogatoires, actuellement il reste 100 m² de surface disponible + 15 places de parking.

Le bien proposé est idéal pour un exploitant ou un investisseur.

3 possibilités d'acquisitions :

- Achat des murs
- Rachat de parts de SCI
- Cession de CBI

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non-stop du Lundi au Samedi de 8h à 19H.

AUL

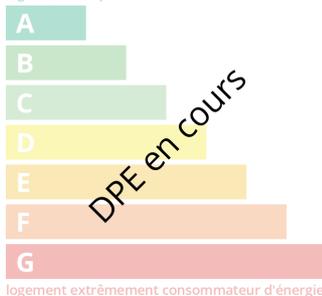
Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 000 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Bureau
Occupation	Loué
Surface totale	575 m ²
Parking	Parking privé
État intérieur	En excellent état
État des parties communes	En excellent état
Chauffage	Individuel
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Vue	Campagne

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2





Infos financières

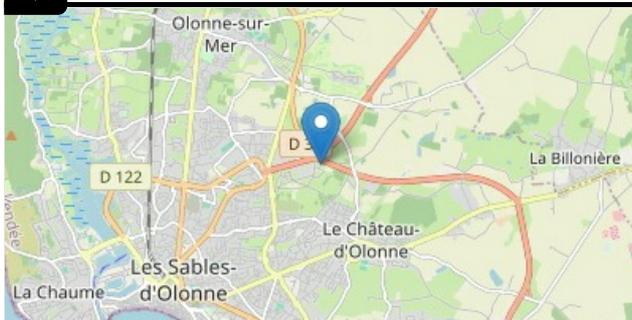
Prix de vente 1 050 000€

Murs à vendre **Oui**

Autres précisions



Localisation



Enseigne BUREAUX A VENDRE

Adresse IMPASSE ISAAC NEWTON

Commune LES SABLES D'OLONNE 81500

