


Location BUREAUX A LOUER
**Bureau
Les Sables-d'Olonne**
**96 m²
1 600 €/mois HT HC**

 Réf. **LP2012**
 Mandat N°**979**


Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

En rdc d'une copropriété récente, Bureaux d'une surface d'environ 96 m² composé de :

- Plusieurs bureaux individuels
- Salle de réunion
- Tisanerie
- Sanitaires

Le tout est très excellent état, très lumineux, offrant un grand linéaire de vitrine, climatisé et accessible pmr.

Vous bénéficierez également de places de parking publiques à proximité.

Loyer mensuel : 1600€ HT / Mois
 Charges de copro : 60€ HT / Mois
 Dépôt de garantie : 3200€
 Honoraires agence : 4992€ HT soit 5990.40€ TTC

Pour tous renseignements complémentaires, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Maxime, votre spécialiste en immobilier d'entreprise. Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19H.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AUL

Honoraires de 4 992 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 200 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf


Descriptif technique

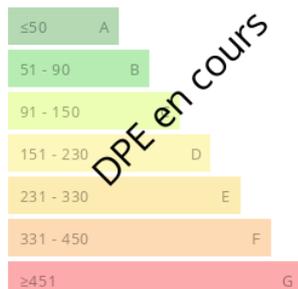
| | | |
|---------------------------|-------------------|------------|
| Type d'immobilier pro. | Bureau | |
| Occupation | Libre | |
| Surface totale | 96 m ² | |
| État intérieur | En excellent état | |
| État des parties communes | En excellent état | |
| Chauffage | Climatisation | Individuel |
| Conforme PMR | Oui | |
| Sanitaires | Oui | |


Localisation


| | | |
|----------|---------------------------|--|
| Enseigne | BUREAUX | |
| Adresse | 7 bd ile vertime | |
| Commune | Les Sables-d'Olonne 85100 | |

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

**Infos financières**

| | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| Périodicité de paiement | Mensuelle | À échoir |
| Indexation du loyer | Annuelle | Ilal |
| Dépôt de garantie | 3 200 € | |
| Régime fiscal | Assujetti à la TVA | |
| Type de bail | Bail commercial | |
| Loyer mensuel | 1 600€ HT /mois | |
| Honoraires locataire | 4 992€ HT | |
| Autres précisions | | |

