


Location BUREAUX A LOUER
**Bureau
Les Sables-d'Olonne**
**85 m²
1 550 €/mois HT HC**

 Réf. **LP2010**
 Mandat N°**976**

Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

 En rdc d'une copropriété récente, Bureaux d'une surface d'environ 85 m² composé de :

- Plusieurs bureaux individuels
- Salle de réunion
- tisanerie
- Sanitaires
- Cave

Le tout est très excellent état, très lumineux, offrant un grand linéaire de vitrine, climatisé et accessible pmr.

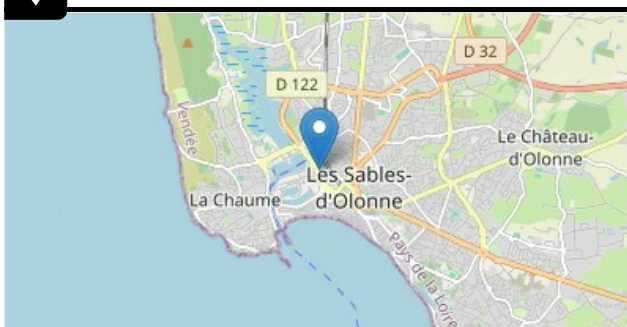
Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol sécurisé pour votre véhicule et également de places de parking publiques à proximité.

 Loyer mensuel : 1550€ HT / Mois
 Charges de copro : 70€ HT / Mois
 Dépôt de garantie : 3100€
 Honoraires agence : 4836€ HT soit 5803.20€ TTC

Pour tous renseignements complémentaires, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Maxime, votre spécialiste en immobilier d'entreprise. Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19H.

 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AUL

 Honoraires de 4 836 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 100 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf
Localisation


Enseigne BUREAUX

Adresse 5 bd ile vertime

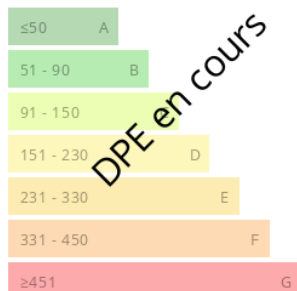
Commune Les Sables-d'Olonne 85100

Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Illet
Dépôt de garantie	3 100 €	
Régime fiscal	Assujetti à la TVA	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	1 550€ HT /mois	
Honoraires locataire	4 836€ HT	
Murs à vendre	Oui	
Autres précisions		

Consommations énergétiques

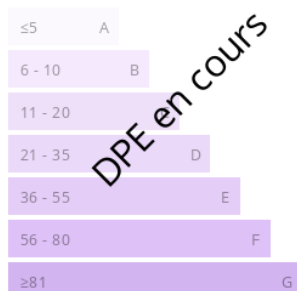
Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE en cours

DPE en cours



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Bureau	
Occupation	Libre	
Surface totale	85 m ²	
Parking	Parking souterrain	
État intérieur	En excellent état	
État des parties communes	En excellent état	
Chauffage	Climatisation	Individuel
Conforme PMR	Oui	
Sanitaires	Oui	

