



**Agence Duret Immobilier
d'Entreprise**

2 Rue Benjamin Franklin
85000 La Roche-sur-Yon
Tel. 02 51 98 23 22
contact@duret-immobilier-
entreprise.fr



Aurelien LEVESQUE

Tel. 06 45 92 13 90
aurelien.levesque@groupe-
duret.fr

Location A LOUER BUREAUX D'EXCEPTION

Bureau
Les Sables-d'Olonne

75 m²
2 000 €/mois HT HC

Réf. LP1968



Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

Bureaux d'exception avec une vue mer exceptionnelle au sein d'un immeuble prestigieux sur le remblai des Sables d'Olonne offrant une surface de 75 m² comprenant :

- deux bureaux individuels
- un open space ou salle de réunion
- un espace tisanerie
- sanitaires
- Une place de parking privative

Loyer HT : 2000€ / Mois

Dépôt de garantie : 4000€

Honoraires agence : 6240€ HT soit 7488€ TTC

Pour tous renseignements complémentaires, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Maxime, votre spécialiste en immobilier d'entreprise. Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19H.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AUL

Honoraires de 6 240 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 4 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf>

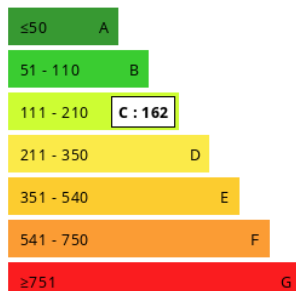


Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Bureau
Occupation	Libre
Surface totale	75 m ²
Étage	1 / 2
Parking	Parking souterrain
État intérieur	En excellent état
État des parties communes	En excellent état
Chauffage	Individuel
Conforme PMR	Non
Sanitaires	Oui
Vue	Mer
Type de sol	Parquet

Consommations énergétiques

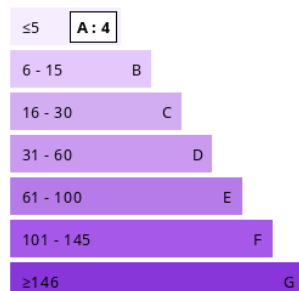
Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

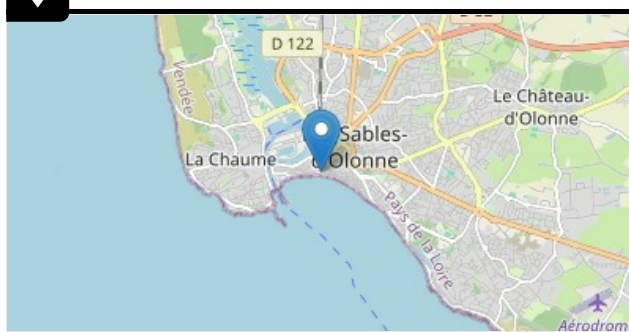
Faible émission de GES



Faible émission de GES (kg CO2/m².an)

**Infos financières**

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Illet
Dépôt de garantie	4 000 €	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	2 000€ HT /mois	
Loyer annuel au m²	0€/m² /an	
Charges mensuelles	0€/mois	
Honoraires locataire	6 240€ HT	
Autres précisions		

**Localisation**

Enseigne	BUREAUX A LOUER
Adresse	2-4 place du Maréchal Foch
Commune	Les Sables-d'Olonne 85100

