


Location LOCAL COMMERCIAL ou BUREAUX
**Local commercial
Les Sables-d'Olonne**
**40 m²
980 €/mois HC**
**Réf. LP1957
Mandat N°949**

Localisation

 Enseigne LOCAL COMMERCIAL et ou
 BUREAUX

Adresse 19 RUE GAMBETTA

Commune Les Sables-d'Olonne 85100


Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

EMPLACEMENT DE 1ER CHOIX

A LOUER

 Local commercial ou bureaux d'une surface de 40 m²
 composé de :

- Un espace accueil
- 2x Bureaux individuels
- Sanitaires

 L'ensemble est proposé en excellent état, offrant un
 système de chauffage de type climatisation réversible.

Loyer mensuel : 980€ (non assujetti à TVA)

Dépôt de garantie : 1960€

Honoraires agence : 3057,60€ HT soit 3669,12€ TTC

 Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER
 D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

 Accueil téléphonique non-stop du Lundi au Samedi de 8h à
 19H.

AUL

 Honoraires de 3 057,60 € HT à la charge du locataire. Dépôt de
 garantie 1 960 €. DPE en cours. Les informations sur les risques
 auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
 georisques.gouv.fr. Nos honoraires : [https://www.duret-
 promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf](https://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf)

Infos financières

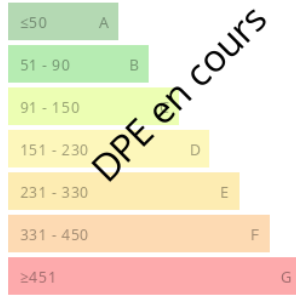
Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	1 960 €	
Régime fiscal	Assujetti à la TVA	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	980€/mois	
Loyer annuel au m ²	0€/m ² /an	
Charges mensuelles	0€/mois	
Honoraires locataire	3 057,60€ HT	
Autres précisions		



Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	40 m ²

Consommations énergétiques

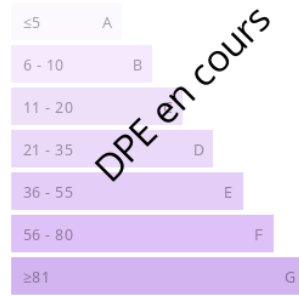
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

