


**Location A LOUER LOCAL COMMERCIAL ou
BUREAUX**
**Local commercial
Les Sables-d'Olonne**
**73 m²
1 350 €/mois HC**

 Réf. **LP1844**
 Mandat N°**897**

Descriptif détaillé
LES SABLES D'OLONNE

Sur une axe pénétrant avec très belle visibilité

A LOUER

Local commercial avec vitrine (ou bureaux) au sein d'une copropriété en rez de chaussé comprenant :

- une espace accueil
- bureau individuel
- salle de réunion
- espace tisanerie
- sanitaire
- une place de parking privative

Loyer mensuel : 1350€ HT

Charges copro : 85€ HT par Mois

Dépôt de garantie : 2700€

Honoraires agence : 3888€ HT soit 4665.60€ TTC

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non-stop du Lundi au Samedi de 8h à 19H.

AUL

Honoraires de 3 888 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 85 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 700 €. DPE manquant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

 georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf>

Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	73 m ²
Parking	Parking privé
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Affichage possible	Oui


Localisation


Enseigne	LOCAL COMMERCIAL ou BUREAUX
Adresse	55 BIS AVENUE D'ANJOU
Commune	Les Sables-d'Olonne 85100

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

**Infos financières**

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	2 700 €	
Régime fiscal	Assujetti à la TVA	
Type de bail	Bail commercial	
Loyer mensuel	1 350€/mois	
Loyer annuel au m ²	0€/m ² /an	
Charges mensuelles	85€ HT /mois	
Honoraires locataire	3 888€ HT	
Autres précisions		

