Agence Duret Immobilier d'Entreprise
2 Rue Benjamin Franklin
85000 La Roche-sur-Yon
Tel. 02 51 98 23 22
contact@duret-immobilier-entreprise.fr

Aurelien LEVESQUE
Tel. 06 45 92 13 90
aurelien.levesque@groupe-duret.fr

Location LOCAL COMMERCIAL A LOUER	Local commercial Les Sables-d'Olonne	250 m² 2 500 €/mois HT	Réf. LP1517 Mandat N°730

Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

EMPLACEMENT DE 1ER CHOIX - TRES BELLE VISIBILITE

A LOUER

Local commercial (ou bureaux) de 250 m² environ composé de :

Espace accueil ou showroom
5 bureaux individuels
1 salle de réunion
1 espace tisanerie
Sanitaires pmr

Le tout en excellent état accessible pmr, climatisé avec parking clients à proximité.

Loyer mensuel HT : 2500€
Dépôt de garantie : 5000€
Honoraires agence : 7200€ HT soit 8640€ TTC

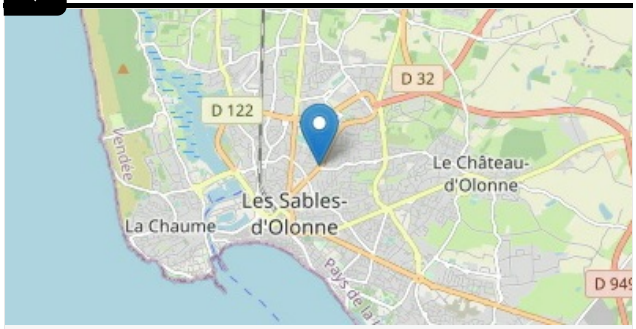
Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19H.

AUL

Provision sur charges 0 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 5 000 €. Honoraires de 7 200 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires : https://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

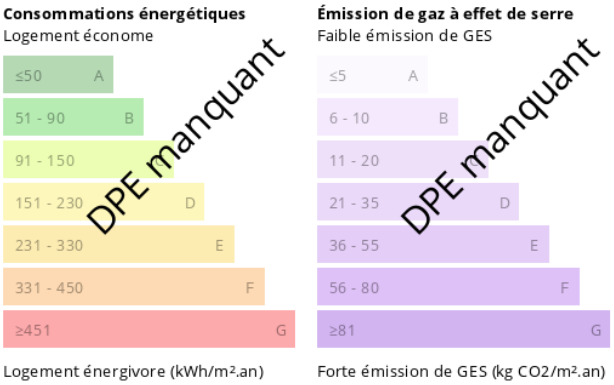
Localisation



Enseigne	LOCAL COMMERCIAL
Adresse	41 bis avenue Charles de Gaulle
Commune	Les Sables-d'Olonne 85100

Infos financières

Loyer mensuel	2 500 € HT /mois
Charges mensuelles	0 € /mois
Honoraires locataire	7 200 € HT
Dépôt de garantie	5 000 €
Type de bail	commercial
Autres précisions	



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	250 m²
Parking	Parking commun
État intérieur	En bon état
Conforme PMR	Oui
Sanitaires	Oui
Vitrines	oui
Affichage possible	Oui

Vente - Location
Vente - Location
Immobilier neuf