



Location BUREAUX A LOUER

**Bureau
Les Sables-d'Olonne**

**70 m²
Nous contacter**

Réf. **LP1256**
Mandat N°**597**



Localisation



Enseigne **BUREAUX A LOUER**

Adresse **7-11 ALLEE ALAIN GUENANT**

Commune **Les Sables-d'Olonne 85100**



Descriptif technique

Type d'immobilier pro. **Bureau**

Occupation **Libre**

Surface totale **70 m²**

Parking **Parking commun**

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)



Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

EN FACE INTERMARCHE (5ème Avenue)

A LOUER

Au sein d'une copropriété, au 1er étage, ensemble de bureaux d'une surface de 70 m² comprenant :

3 bureaux individuels

un sanitaire

un espace tisanerie

Le tout en excellent état et accessible PMR

Parking commun à disposition

Loyer mensuel HT : 1000 €

Charges de copro : 70€ HT

Dépôt de garantie : 2000€

Honoraires agence : 2880€ HT soit 3456€ TTC

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

AUL

Mandat N° 597. Provision sur charges 70 € HT /mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 000 €. Honoraires de : HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires :

<https://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf>



Infos financières

Loyer mensuel	1 000 € HT /mois
Charges mensuelles	70 € HT /mois
Honoraires locataire	2 880 € HT
Dépôt de garantie	2 000 €
Autres précisions	

