



Location A LOUER

Local commercial  
Les Sables-d'Olonne

100 m<sup>2</sup>  
1 790 €/mois HT HC

Réf. LP1094  
Mandat N°900



**Descriptif détaillé**

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

LOCAL COMMERCIAL d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant :

- un showroom - bureau
- 3 bureaux individuels
- 1 espace tisanerie
- sanitaires

Grand parking à 20 mètres

Très belle visibilité, sur le bord d'un rondpoint

Disponible à partir Janvier 2024

Loyer mensuel HT : 1790 euros HT

Dépôt de garantie : 3580 €

Honoraires agence : 5155.20 € HT soit 6186.24€ TTC

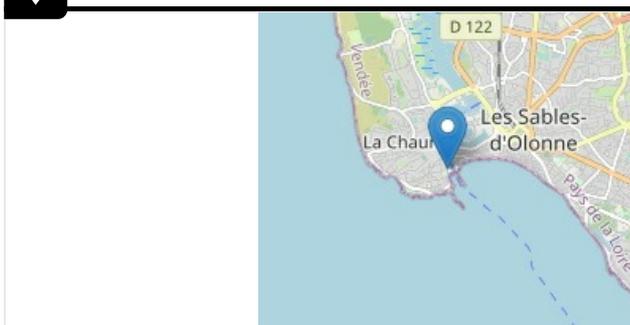
Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19H.

AUL

Honoraires de 5 155,20 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 580 €. DPE manquant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.duret-promoteur.fr/wp-content/uploads/recap-honoraires-agences.pdf>

**Localisation**



Enseigne LOCAL COMMERCIAL

Adresse 1 rue d'Olonne

Commune Les Sables-d'Olonne 85100

**Consommations énergétiques**  
Logement économe



Logement économe (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**  
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)



## Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	100 m <sup>2</sup>
État intérieur	En excellent état
Sanitaires	Oui



## Infos financières

Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	3 580 €	
Type de bail (ancien champ)	commercial	
Loyer mensuel	1 790€ HT /mois	
Loyer annuel au m <sup>2</sup>	0€/m <sup>2</sup> /an	
Charges mensuelles	0€/mois	
Honoraires locataire	5 155,20€ HT	
Autres précisions		

