



Vente LOCAL PROFESSIONNEL

**Local professionnel
Les Sables-d'Olonne**

**260 m²
230 000 €**

Réf. **VP3099**

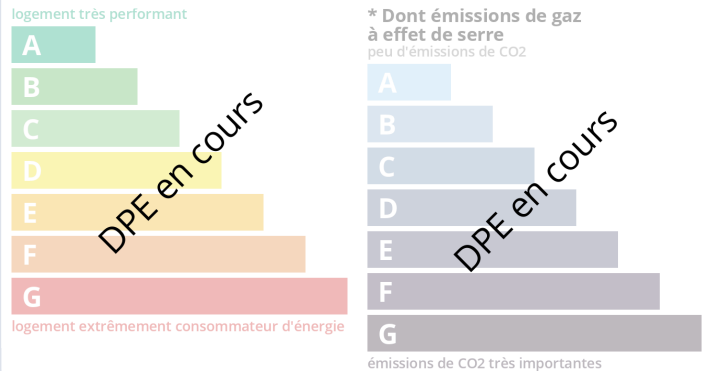
 Photo principale



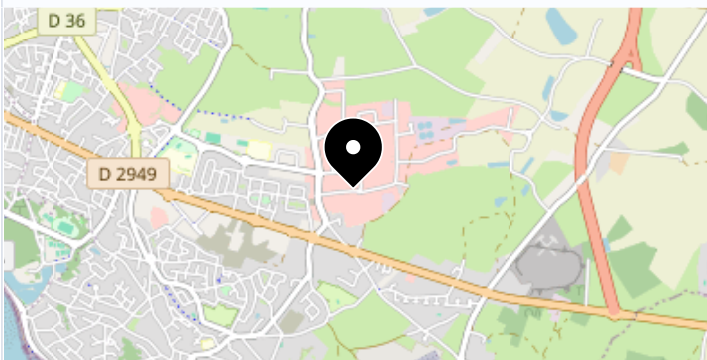
 Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local professionnel
Occupation	Libre
Surface totale	260 m²
Parking	Parking privé
Conforme PMR	Oui
Ascenseur	Oui
Affichage possible	Oui
Les points forts	EMPLACEMENT

 DPE / GES



 Localisation



Enseigne	LOCAL D'ACTIVITE
Adresse	24 RUE CLAUDE CHAPPE
Commune	Les Sables-d'Olonne 85100

 Infos financières

Prix de vente	230 000€
Murs à vendre	Oui
Autres précisions	



Descriptif détaillé

EXCLUSIVITE DURET IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose :

LES SABLES D'OLONNE

ZI LES PLESSES

A VENDRE

Local d'activité de 260 m² composé de :

Bureaux

Tisanerie

Atelier double peau avec porte sectionnelle

Parking bitumé en façade

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 30/04/2026 à 19:00.

Le prix de départ des offres est de 230 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. En savoir plus sur le site WinUp Immo

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Aurélien Levesque, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique du Lundi au vendredi de 8h30 à 18H au 02.51.98.23.22

Honoraires inclus de 8.7% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 211 600 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

