



Location **LOCAL COMMERCIAL**

Local commercial
Les Sables-d'Olonne

52 m²
1 100 €/mois HT HC

Réf. **LP3074**



Photo principale



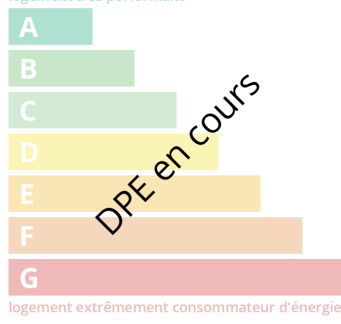
Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	52 m²
État intérieur	En bon état
Les points forts	EMPLACEMENT VISIBILITE



DPE / GES

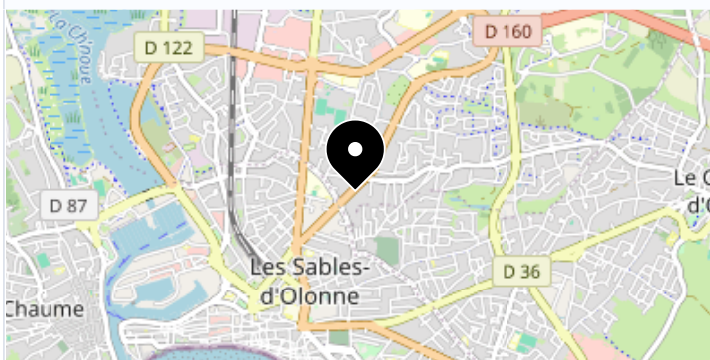
logement très performant



* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO2



Localisation



Enseigne	LOCAL COMMERCIAL
Adresse	26 AVENUE CHARLES DE GAULLE
Commune	Les Sables-d'Olonne 85100



Infos financières

Loyer mensuel	1 100€ HT /mois	
Honoraires locataire	3 432€ HT	
Autres précisions		
Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	2 200 €	
Type de bail	Bail commercial	



Descriptif détaillé

DURET IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose :

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

Local commercial d'environ 52 m² composé de :

Espace accueil – vente

Bureaux individuels

Sanitaires

Débarras

Loyer mensuel : 1100€ HT

Dépôt de garantie : 2200€

Honoraires agence : 3432 € HT

Emplacement de premier ordre sur un axe pénétrant offrant une très forte visibilité avec places de parking à proximité.

Local disponible à partir de Mai 2026

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Aurélien Levesque, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique du Lundi au vendredi de 8h30 à 18H
au 02.51.98.23.22

Honoraires de 3 432 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 200 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

