



**Agence Duret Immobilier
d'Entreprise**
2 Rue Benjamin Franklin
85000 La Roche-sur-Yon
Tel. 02 51 98 23 22
contact@duret-immobilier-
entreprise.fr



Aurelien LEVESQUE
Tel. 06 45 92 13 90
aurelien.levesque@groupe-
duret.fr
Directeur

Location LOCAL COMMERCIAL A LOUER

**Local commercial Les Sables-
d'Olonne**

365 m²
3 000 €/mois HT HC

Réf. **LP2855**



Photo principale



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	365 m²
Surface comm.	150 m²
Parking	Parking privé
Ascenseur	Non
Sanitaires	Oui
Vitrines	oui
Affichage possible	Oui
Les points forts	EMPLACEMENT

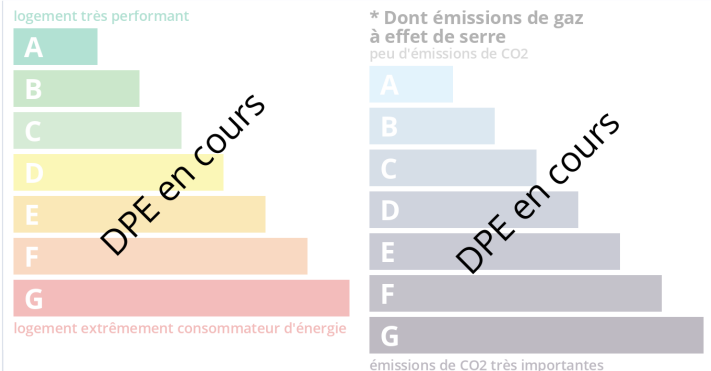


Infos financières

Loyer mensuel	3 000€ HT /mois	
Honoraires locataire	9 360€ HT	
Autres précisions		
Périodicité de paiement	Annuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Ilc
Dépôt de garantie	6 000 €	
Régime fiscal	Assujetti à la TVA	
Type de bail	Bail commercial	



DPE / GES





Descriptif détaillé

DURET IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose :

LES SABLES D'OLONNE

ZI LES FRUCHARDIERES (à côté du Centre Commercial
Leclerc)

A LOUER

LOCAL COMMERCIAL d'environ 365 m² composé de :

Un showroom,
Un bureau,
Une réserve,
Une salle de désinfection,
Une cour de livraison,
Des WC,
Des vestiaires.

Vous profiterez également d'une belle vitrine ainsi que d'un
parking privatif en façade pour accueillir vos clients.

Loyer mensuel HT : 3000 €

Dépôt de garantie : 6000€

Honoraires agence : 9360€ HT soit 11232€ TTC

DISPONIBLE DEBUT 2026

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier
d'entreprise.

Accueil téléphonique du Lundi au vendredi de 8h30 à 18H
au 02.51.98.23.22

AUL

Honoraires de 9 360 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 6
000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien
est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_20
24.pdf](https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf)

