



**Agence Duret Immobilier
d'Entreprise**
2 Rue Benjamin Franklin
85000 La Roche-sur-Yon
Tel. 02 51 98 23 22
contact@duret-immobilier-
entreprise.fr



Aurelien LEVESQUE
Tel. 06 45 92 13 90
aurelien.levesque@groupe-
duret.fr
Directeur

Location BUREAUX A LOUER

Bureau Les Sables-d'Olonne

57 m²
1 000 €/mois HT HC

Réf. LP2792
Mandat N°1377



Photo principale



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Bureau
Occupation	Libre
Surface totale	57 m²
Parking	Parking commun
Année de construction	2021 Récent
État intérieur	En excellent état
État des parties communes	En excellent état
Conforme PMR	Oui
Sanitaires	Oui
	CONSTRUCTION DE 2021
Les points forts	EMPLACEMENT



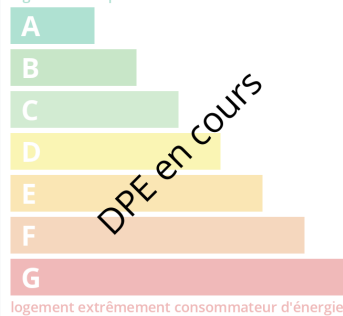
Infos financières

Loyer mensuel	1 000€ HT /mois
Honoraires locataire	3 120€ HT
Autres précisions	
Périodicité de paiement	Mensuelle À échoir
Indexation du loyer	Annuelle Ilal
Dépôt de garantie	2 000 €
Régime fiscal	Assujetti à la TVA
Type de bail	Bail commercial

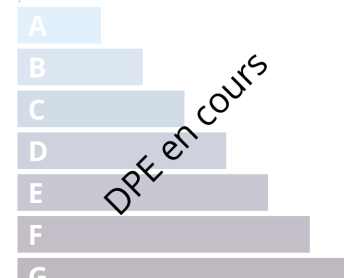


DPE / GES

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes



Descriptif détaillé

DURET IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose :

A LOUER

LES SABLES D'OLONNE (Pôle Numérimér)

Ensemble de bureaux d'une surface d'environ 57 m² comprenant :

- 4 bureaux individuels
- Itisanerie
- Sanitaire

L'ensemble étant accessible pmr et offrant un parking commun en façade.

Loyer HT : 1000€

Dépôt de garantie : 2000€

Honoraire agence : 3120€ HT

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Aurélien Levesque, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique du lundi au vendredi de 8h30 à 13h et de 14h à 17h45

Honoraires de 3 120 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

