



**Agence Duret Immobilier
d'Entreprise**
2 Rue Benjamin Franklin
85000 La Roche-sur-Yon
Tel. 02 51 98 23 22
contact@duret-immobilier-
entreprise.fr



Aurelien LEVESQUE
Tel. 06 45 92 13 90
aurelien.levesque@groupe-
duret.fr
Directeur

Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial Les Sables-
d'Olonne**

40 m²
1 €/mois HT HC

Réf. **LP2785**
Mandat N°**1374**



Photo principale



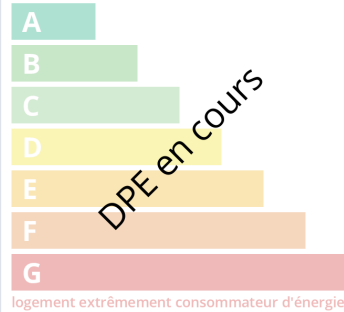
Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	40 m²
Sanitaires	Oui
Les points forts	VUE MER REMBLAI DES SABLES D'OLONNE

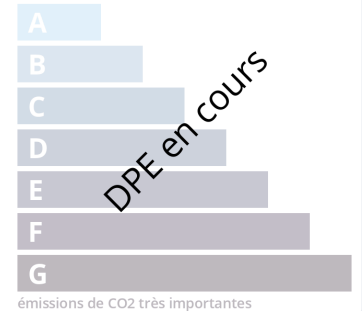


DPE / GES

logement très performant



* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO2



Infos financières

Loyer mensuel **1€ HT /mois**

Autres précisions

Périodicité de paiement **Mensuelle** **À échoir**

Indexation du loyer **Annuelle** **Ilc**

Régime fiscal **Assujetti à la TVA**

Type de bail **Bail commercial**



Descriptif détaillé

DURET IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose :

A LOUER

Locaux commerciaux ou bureaux sur le remblai des Sables d'Olonne.

Plusieurs surfaces disponibles comprenant chacune un espace de bureaux ou showroom et équipées de sanitaire.

LOCAL N°1 : surface 36 m² Loyer 600€ HT mensuel

LOCAL N°2 : surface 40 m² Loyer 600€ HT mensuel

LOCAL N°3 : surface 85 m² Loyer 1000€ HT mensuel

LOCAL N°4 : surface 22 m² Loyer 500€ HT mensuel

LOCAL N°5 (vue sur mer) : surface 25 m² Loyer 750€ HT mensuel

LOCAL N°7 : surface 29 m² Loyer 700€ HT mensuel

LOCAL N°8 : surface 35 m² Loyer 600€ HT mensuel

LOCAL N°9 (vue sur mer) : surface 28 m² Loyer 750€ HT mensuel

Chaque cellule est équipée de vitrine et de sanitaire.

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

Honoraires agence : 26% du loyer HT/Annuel

Frais de bail : Charge preneur

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Aurélien Levesque, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique du lundi au vendredi de 8h30 à 13h et de 14h à 17h45

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

