



Location LOCAL COMMERCIAL A LOUER

**Local commercial Les Sables-
d'Olonne**

85 m²
Nous contacter

Réf. **LP2709**
Mandat N°**1331**

 Photo principale



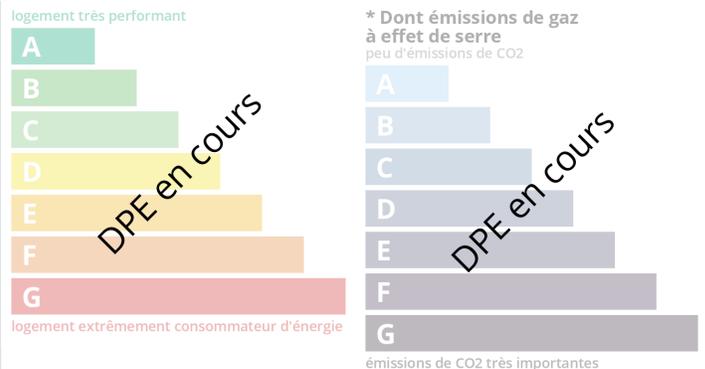
 Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Surface totale	85 m²
Parking	Parking commun
Conforme PMR	Oui
Sanitaires	Oui
Vitrines	OUI
Affichage possible	Oui
Les points forts	FACE HYPER U EMPLACEMENT FLUX VEHICULES IMPORTANT TRES BON ETAT VITRINE

 Infos financières

Loyer mensuel	1 700€ HT /mois
Honoraires locataire	5 304€ HT
Autres précisions	
Dépôt de garantie	3 200 €
Type de bail	Bail commercial

 DPE / GES





Descriptif détaillé

DURET IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose :

LES SABLES D'OLONNE - FACE AU HYPER U

LOCAL COMMERCIAL de 85 m² en excellent état composé de :

Un espace accueil - showroom avec vitrine

Bureaux

Sanitaire

Parking en façade

Possibilité d'enseigne en façade

Loyer mensuel HT : 1700€

Dépôt de garantie : 3400€

Honoraires agence : 5304€ HT

Vous cherchez de la visibilité avec un flux important de véhicules, alors ce local est fait pour vous, idéalement situé face au Hyper U.

Dépôt de garantie 3 200 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf