



Location A LOUER LOCAL COMMERCIAL

Local commercial
Les Sables-d'Olonne

30 m²
875 €/mois HT HC

Réf. LP2674

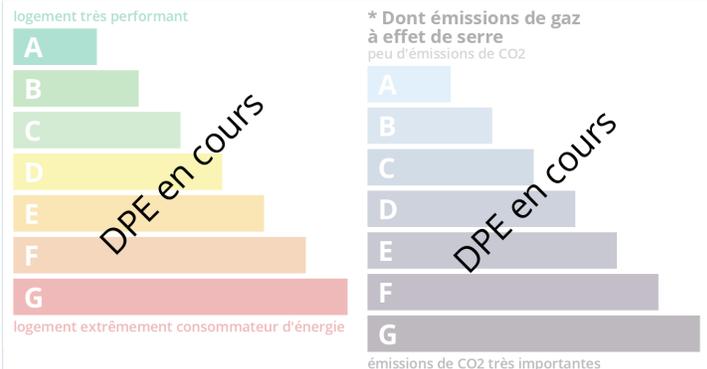
 Photo principale



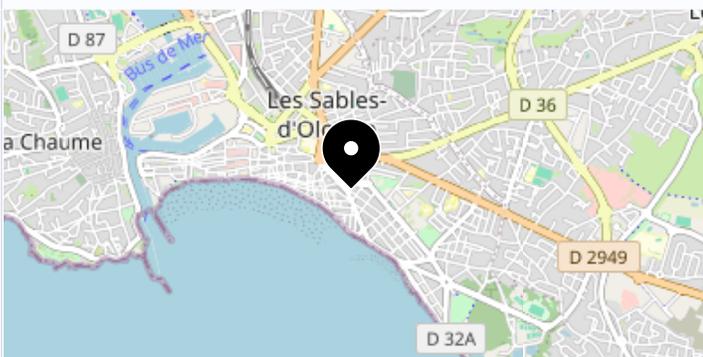
 Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local commercial
Occupation	Libre
Surface totale	30 m²
État des parties communes	En bon état
Conforme PMR	Oui
Sanitaires	Oui
Vitrines	oui
Affichage possible	Oui
Les points forts	EMPLACEMENT

 DPE / GES



 Localisation



Enseigne	LOCAL COMMERCIAL AVEC GARAGE
Adresse	23 Boulevard Arago
Complément	Résidence "Le Saint Cyrien"
Commune	Les Sables-d'Olonne 85100

€ Infos financières

Loyer mensuel	875€ HT /mois	
Charges mensuelles	35€ HT /mois	
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle	
Honoraires locataire	2 730€ HT	
Autres précisions		
Périodicité de paiement	Mensuelle	À échoir
Indexation du loyer	Annuelle	Icc
Dépôt de garantie	1 750 €	
Régime fiscal	Assujetti à la TVA	
Type de bail	Bail commercial	

☰ Descriptif détaillé

DURET IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose :

LES SABLES D'OLONNE

Face au marché Arago

A LOUER

Local commercial d'environ 30 m² comprenant :

Un espace accueil, showroom

Une vitrine

Un bureau individuel vitré

Un espace tisanderie

Un espace sanitaire

Le tout est très bon état, offrant également de nombreuses places de parkings publiques en façade.

Vous profiterez également d'une belle visibilité et d'un flux clients important face aux halles du marché Arago.

Loyer mensuel : 875€ HT

Charges copro Mensuelle : 35€ HT

Dépôt de garantie : 1750€

Honoraires agence : 2730€ HT soit 3276€ TTC

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

AUL

Honoraires de 2 730 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 35 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 750 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf

