



**Agence Duret Immobilier
d'Entreprise**
2 Rue Benjamin Franklin
85000 La Roche-sur-Yon
Tel. 02 51 98 23 22
contact@duret-immobilier-
entreprise.fr



Aurelien LEVESQUE
Tel. 06 45 92 13 90
aurelien.levesque@groupe-
duret.fr
Directeur

Location LOCAL INDUSTRIEL

**Local industriel Les Sables-
d'Olonne**

**3600 m²
25 000 €/mois HT HC**

Réf. **LP2642**
Mandat N°**1306**



Photo principale



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Local industriel	
Occupation	Libre	
Surface totale	3 600 m²	
Parking	Parking privé	
Stationnement int.	50	places
Année de construction		Récent
Chauffage		Individuel
Conforme PMR	Oui	
Ascenseur	Oui	
Sanitaires	Oui	
Quais	2	
Servitude	Non	
EMPLACEMENT		
RARE EN USAGE AGRO		
TRES BON ETAT		
GENERAL		
GRANDE HAUTEUR		
SOUS PLAFOND		

Les points forts



Infos financières

Loyer mensuel **25 000€ HT /mois**
Honoraires locataire **78 000€ HT**
Autres précisions

Périodicité de paiement **Mensuelle** **À échoir**
Indexation du loyer **Annuelle** **Ilal**
Dépôt de garantie **50 000 €**
Régime fiscal **Assujetti à la TVA**



Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

Local industriel (agro) d'environ 3600 m² composé de :
Surface bureaux environ : 300 m²
Surface atelier salle blanche sur 3 niveaux : 1 500m² (dont RDC 870m²)
Surface stockage logistique : 1 500m²
2 quais de livraison
Parking 50 places

Le tout sur un foncier de 6928 m².

Loyer mensuel : 25 000€ HT
Dépôt de garantie : 50 000 €
Honoraires agence : 78 000€ HT

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Aurélien Levesque, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

AUL

Honoraires de 78 000 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 50 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf). Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf



DPE / GES

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

DPE en cours

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

DPE en cours

