



Location BUREAUX A LOUER

Bureau
Les Sables-d'Olonne

78 m²
1 500 €/mois HT HC

Réf. **LP2571**
Mandat N°**1253**

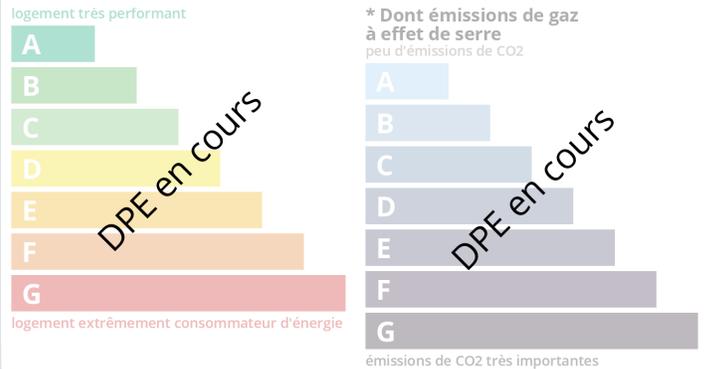
 Photo principale



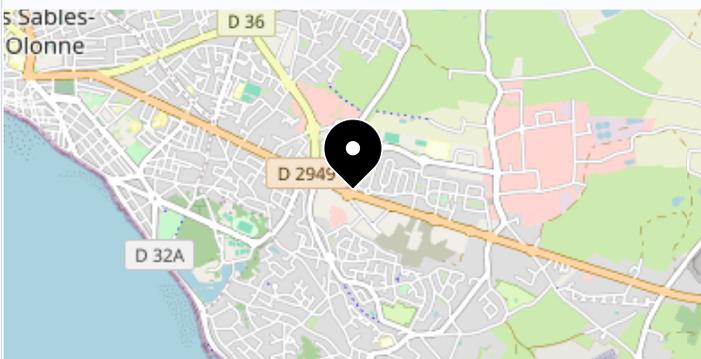
 Descriptif technique

Type d'immobilier pro. **Bureau**
Occupation **Libre**
Surface totale **78 m²**
VISIBILITE
Les points forts **PARKING PRIVE**

 DPE / GES



 Localisation



Enseigne **BUREAUX**
Adresse **40 RUE DENIS PAPIN**
Commune **Les Sables-d'Olonne 85180**

 Infos financières

Loyer mensuel **1 500€ HT /mois**
Honoraires locataire **4 680€ HT**
Taxe foncière **865€ /an**
Autres précisions

Périodicité de paiement **Trimestrielle** **À échoir**
Indexation du loyer **Annuelle** **Ilat**
Dépôt de garantie **4 500 €**
Régime fiscal **Assujetti à la TVA**
Type de bail **Bail commercial**



Descriptif détaillé

LES SABLES D'OLONNE

A LOUER

BUREAUX d'une surface de 77.50 m² composé de :

- Une pièce de réception - accueil - hall
- Deux bureaux individuels
- Un local archives
- Sanitaires

Le tout accessible pmr, comprenant également 4 places de parking privatives.

Loyer mensuel : 1500€ HT soit 1800€ TTC

Dépôt de garantie : 4500€

Honoraires agence : 4680€ HT soit 5616€ TTC

Pour plus d'informations, contactez DURET L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ou Aurélien Levesque, votre spécialiste en immobilier d'entreprise.

Accueil téléphonique non stop du Lundi au Samedi de 8h à 19h.

AUL

Honoraires de 4 680 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 4 500 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/duret/14200/t3Pv2/honoraires_eucleia_2024.pdf



