



A LOUER - LOCAL D'ACTIVITE - 1.071 m²

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE DE 1 071 m² - LES SABLES D'OLONNE - ZONE LECLERC

A LOUER - LOCAL D'ACTIVITE 1.071 m²

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE DE 1 071 m² - LES SABLES D'OLONNE - ZONE LECLERC

16 ALL. TITOUAN LAMAZOU
LES SABLES D'OLONNE 85100
85.1343



■ CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel 90 000 € HT/HC/an
(84 € HT/HC/m²/an)

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT/HC
(soit 27 000 €) à la charge du preneur

■ DISPONIBILITE

Immédiate

■ DESCRIPTIF

Arthur Loyd Vendée, membre du cabinet Arthur Loyd Poitou Vendée, vous propose à la location un ensemble immobilier d'activité idéalement situé dans une zone prisee des Sables d'Olonne.

D'une superficie totale d'environ 1 071 m², ce bien se compose principalement d'un bâtiment unique offrant :

- Bureaux sur deux niveaux :
 - Rez-de-chaussée : environ 166 m² avec espace d'accueil, open spaces, bureaux individuels, salle informatique, salle de pause, kitchenette et sanitaires.
 - Premier étage : environ 147 m² comprenant bureaux et open spaces supplémentaires.
- Espace de stockage de plus de 750 m² disposant d'une hauteur sous plafond généreuse et de trois portes sectionnelles (3x4 m), offrant un accès facile pour les activités logistiques ou industrielles.

Le bâtiment est implanté sur un terrain clos, garantissant sécurité et intimité, tout en bénéficiant d'une bonne visibilité sur le boulevard du Vendée Globe.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Mathilde au 06 21 76 45 40 dès maintenant.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

A LOUER - LOCAL D'ACTIVITE 1.071 m²

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE DE 1 071 m² - LES SABLES D'OLONNE - ZONE LECLERC

16 ALL. TITOUAN LAMAZOU
LES SABLES D'OLONNE 85100
85.1343



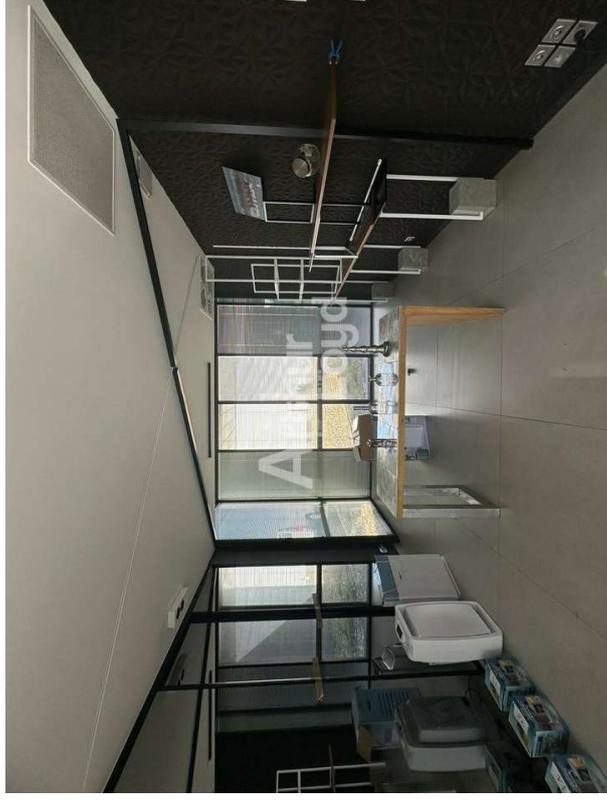
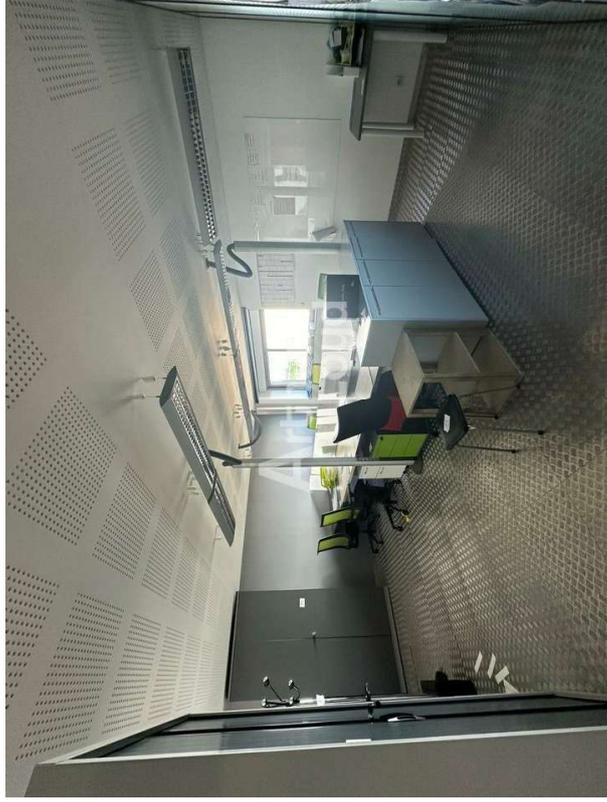
■ ACCES - ENVIRONNEMENT

Boulevard du Vendée Globe
Zone YLIUM
Zone Commerciale
Zone Artisanale

■ PRESTATIONS - EQUIPEMENTS - DIVERS

- Accès gros porteur
- Espaces Verts
- Câblage RJ45
- Climatisation réversible
- Kitchenette
- Local social
- Salle de repos
- Porte sectionnelle
 - Bureaux cloisonnés
 - Open Space
 - Site clos
- Parking Extérieur
- Aire de lavage
- Bardage double peau

Photos annexes





Photos annexes

Arthur
Loyd



ARTHUR LOYD POITOU ATLANTIQUE
1 rue Henri Oudin 86000 POITIERS
Tél. : 05 49 52 20 20

Votre contact : **Mathilde BERTIN**
06 21 76 45 40
m.bertin@arthur-loyd.com

