

Les Sables d'Olonne (85)

Superbe opportunité d'installation pour médecins généralistes et/ou spécialistes

Bâtiment neuf d'une surface de 300m2 disponible immédiatement aux Sables d'Olonne , zone commerciale de la Violette (Olonne sur mer) , face au Super U. Le local fait partie d'un ensemble immobilier comprenant une pharmacie, un laboratoire d'analyses médicales, une crèche et un centre d'apprentissage (IA) (voir plans en annexe).

Ceci constitue une opportunité de vous installer dans un cadre magnifique, avec éventuellement plusieurs spécialités au sein de ce pôle médical. Les Sables d'Olonne et ses environs offrent en effet un cadre de vie exceptionnel avec ses nombreuses plages, port de plaisance, dunes, forêts, marais etc.

La zone commerciale est facilement accessible, proche des infrastructures routières et bénéficie de nombreuses places de parking.

Environnement médical et paramédical très dynamique sur la commune offrant ainsi la possibilité d'un exercice coordonné :

- ZC de la Violette : 1 pharmacie, 1 laboratoire d'analyse médicale, 1 cabinet de kinésithérapeutes, 1 cabinet IDE, 1 cabinet de pédicure, 1 cabinet diététicienne nutritionniste
- Bourg d'Olonne sur Mer : 1 cabinet de médecins généralistes (4 MG), 1 cabinet dentaire, 1 cabinet IDE, 1 cabinet de kinésithérapeutes, 1 cabinet d'orthophoniste

Il est également important de souligner la proximité immédiate (5 minutes en voiture) et la facilité d'accès par la rocade ,du Pôle Santé regroupant le CH Cote de Lumière et la Clinique Chirurgicale Porte Océane .

D'architecture moderne, spacieux et lumineux, le bâtiment est actuellement livré brut mais peut également être aménagé pour répondre aux différents besoins. Les loyers restent à déterminer en fonction du nombre de professionnels de santé rejoignant le projet. De nombreuses options peuvent être envisagées et discutées (achat ou location).

Pour tous renseignements :

Gemma Bazin

Dr en Pharmacie

1 rue de la Violette

85340 Les Sables d'Olonne

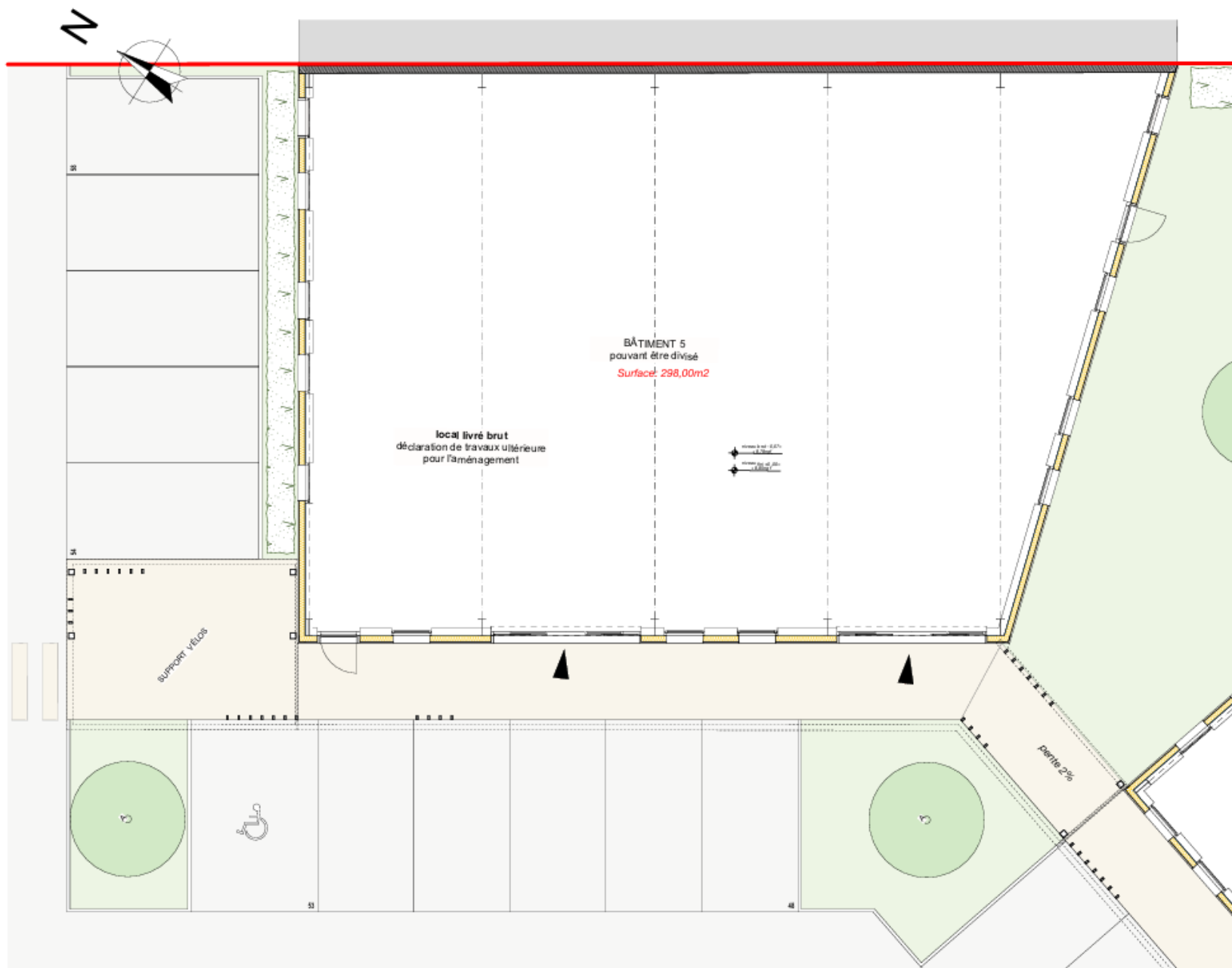
tel : 06 50 34 17 70

CONSTRUCTION DE 5 BÂTIMENTS LIVRÉS BRUTS
À USAGE D'ACTIVITÉ ET PRESTATION DE SERVICE
-La pilnière - Route des Sables
85 340 LES SABLES D'OLONNE

PLAN DE MASSE



Futur Cabinet Médical



CONSTRUCTION DE 5 BÂTIMENTS LIVRÉS BRUTS
 À USAGE D'ACTIVITÉ ET PRESTATION DE SERVICE
 -La pinlière - Route des Sables
 85 340 LES SABLES D'OLONNE

BATIMENT 5



SURFACE 298,00 m²



CONSTRUCTION DE 5 BÂTIMENTS LIVRÉS BRUTS

À USAGE D'ACTIVITÉ ET PRESTATION DE SERVICE

-La pilnière - Route des Sables
85 340 LES SABLES D'OLONNE

INSERTION

