

LOCAL COMMERCIAL 2 PIÈCES - LES SABLES-D'OLONNE



LOCAL COMMERCIAL DE 500 M2 + 880 M2 DE PARKING SUR AXE PASSANT

MEGAGENCE Les Sables d'olonne: Isabelle et Wilfried CASTEL vous proposent ce local commercial de 500 m² (300 m² en rez de chaussée et 200 m² à l'étage), en excellent état, sur un axe très passant des Sables d'Olonne.

En rez-de-chaussée: espace de vente en béton ciré, bureau, sanitaire (douche + WC), garage avec porte sectionnelle.

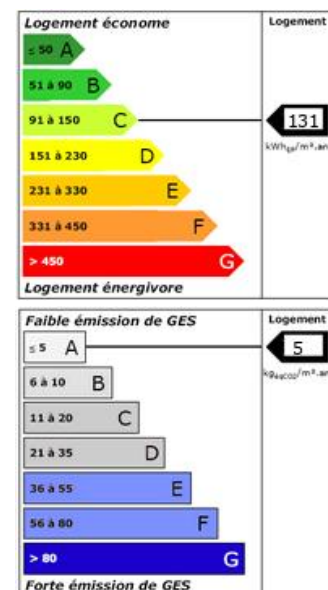
À l'étage espace de stockage ou bureau.

En plus: parking de 880 m².

Loyer 3000 € HT / mois. Charges 200 €/mois.

Excellente visibilité.

Honoraires 4320 € à la charge du locataire.



Honoraires : 4 % TTC inclus.

3 200 € CC*

DPE réalisé avant le 01/07/2021 selon une méthode qui ne garantit pas la même fiabilité que celle en vigueur depuis le 01/07/2021.

Ce bien vous est présenté par votre consultant megAgence, Isabelle CASTEL.



06 88 86 06 10



isabelle.castel@megagence.com

Agent commercial du réseau megAgence immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le n° 481 882 322 00029, agissant pour le compte de l'agence immobilière megAgence (531 140 515 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", Bâtiment B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 7201 2016 000 005 715 délivrée par la CCI de TOULOUSE

Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.

