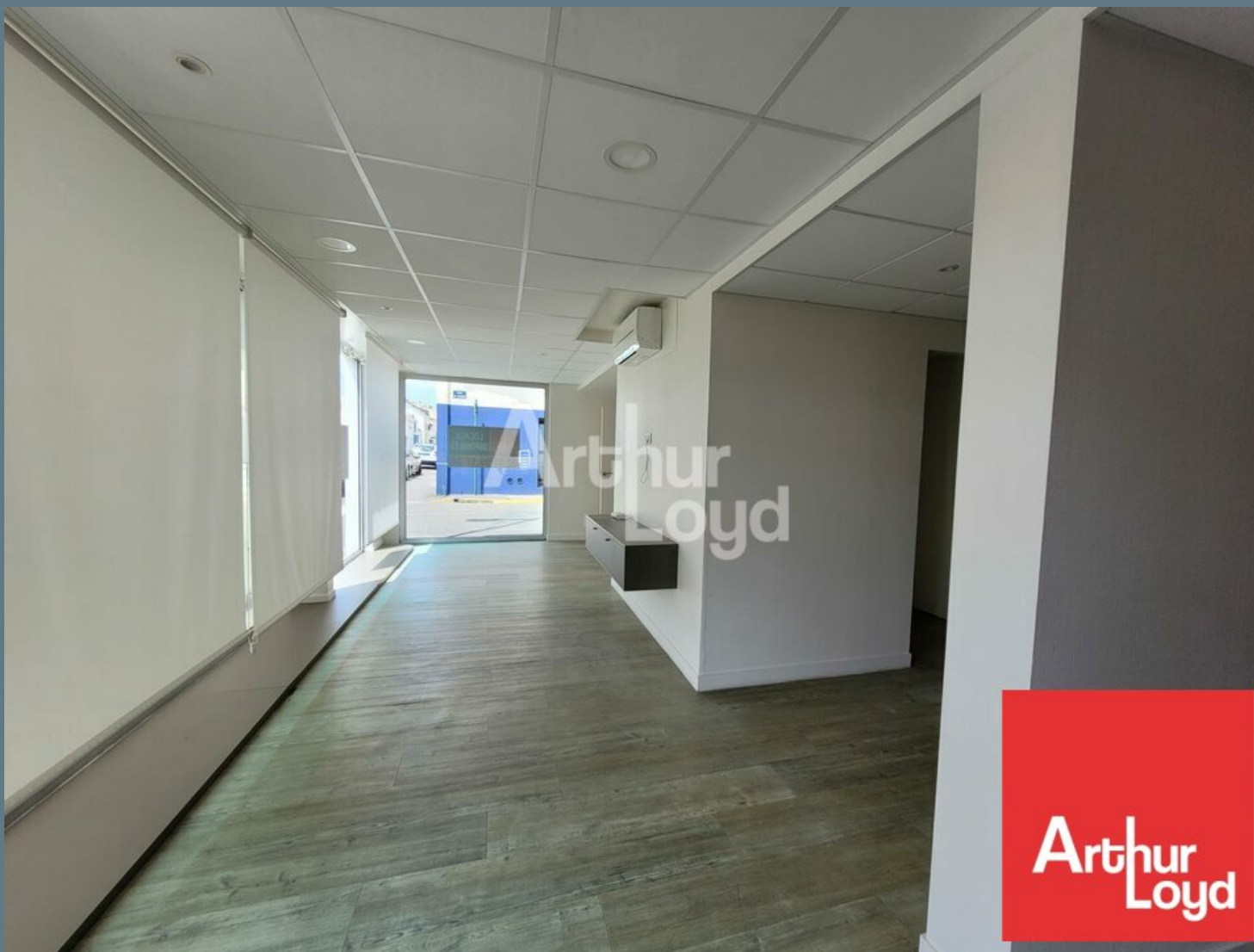


Arthur
Loyd



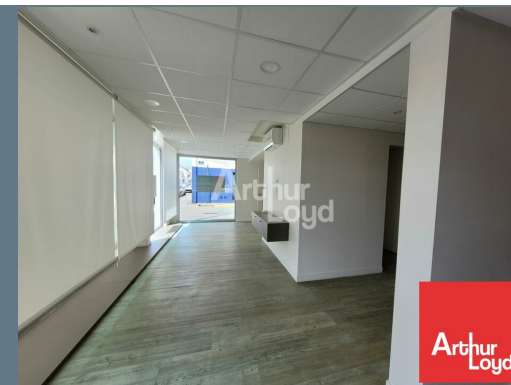
A CEDER - LOCAL COMMERCIAL - 76 m²

A LOUER LOCAL COMMERCIAL 76 m² - VENTE DROIT AU BAIL - CENTRE VILLE - LES SABLES D'OLONNE

A CEDER - LOCAL COMMERCIAL 76 m²

A LOUER LOCAL COMMERCIAL 76 m² - VENTE DROIT AU BAIL -
CENTRE VILLE - LES SABLES D'OLONNE

85.0357



CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel	12 007 € HT/an (158 € HT/m ² /an)
Bail commercial	3/6/9 ans
Dépôt de garantie	2 mois
Régime fiscal	TVA
Honoraires : 4121.48 € HT	

DISPONIBILITE

Immédiate

DESCRIPTIF

À louer, spacieux local commercial de 76 m² situé dans le centre-ville des Sables d'Olonne, sur un axe passant.

Ce local se compose d'un espace de vente, d'un bureau, d'une salle d'archives et d'un sanitaire équipé d'un chauffe-eau et d'une kitchenette.

L'intérieur est aménagé avec un sol en parquet lino, éclairage LED et est climatisé, offrant ainsi un environnement agréable pour votre activité commerciale.

Les grandes vitrines en façade et en angle permettent une excellente visibilité. De plus, ce local est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le loyer mensuel s'élève à 1000,58 € HT HC **plus vente de droit au bail.**

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

■ SURFACES PROPOSEES 76 m²

■ PLAN DE SITUATION

