



A LOUER - LOCAL COMMERCIAL - 688 m² - Divisibles à partir de 300 m²

LOCAL COMMERCIAL A LOUER LES SABLES D'OLONNE

A LOUER - LOCAL COMMERCIAL 688 m² - Divisibles à partir de 300 m²

LOCAL COMMERCIAL A LOUER LES SABLES D'OLONNE

85.0266



■ CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel	100 000 € HT/an (145 € HT/m ² /an)
Bail commercial	3/6/9 ans
Dépôt de garantie	2 mois
Régime fiscal	TVA
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT/HC (soit 30 000 €) à la charge du preneur	

■ DISPONIBILITE

Immédiate

■ DESCRIPTIF

Local commercial à louer. Situé sur l'un des axes majeurs des Sables d'Olonne (commune Chateau d'Olonne), ce local commercial bénéficie d'une très belle visibilité.

Il est situé à proximité de Grandes surfaces alimentaires, de magasins d'ameublement, d'une boulangerie .
Ce local commercial est doté d'une grande vitrine, il est aménagé. Il offre une surface de vente d'environ 600 m² et 100 m² de bureaux et locaux sociaux en mezzanine.
Loyer annuel 100.000 €HT HC

■ ACCES - ENVIRONNEMENT

boulangerie à côté du local, commerces d'ameublement, grandes surfaces alimentaires ...

■ PLAN DE SITUATION

