

BAILLY

IMMOBILIER

Local commercial à louer - Les sables d olonne

Référence : 5130

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	85100
Ville	LES SABLES D OLNNE

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Pas de porte / Entrée	156 000 EUR
Loyer mensuel HC / Loyer de base	1 900 EUR
Loyer HT HC / mois	1 900 EUR
Description Loyer	Loyer soumis à TVA
Cauton Bancaire	4 mois de loyer TTC
Périodicité du loyer	Mensuelle
Honoraires Locataire	15 840 EUR
Dépôt de Garantie	3 800 EUR
Taxe Foncière - payeur	Preneur

Intérieur

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Surfaces

Surface	47 m2
Surface divisible	0 m2

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	17/11/2021
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	273 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	57 Kg CO2/m2/an

BAILLY

IMMOBILIER

EMPLACEMENT PREMIUM EN HYPER CENTRE POUR CE LOCAL COMMERCIAL offrant : magasin de 47 m² et réserve de 25 m².

PAS DE PORTE 144 000 € dont 24 000 € de TVA récupérable.

